

#8738

Modern Style Villas in La Romana, Alicante

📍 La Romana, Alicante


€315,000





Overview

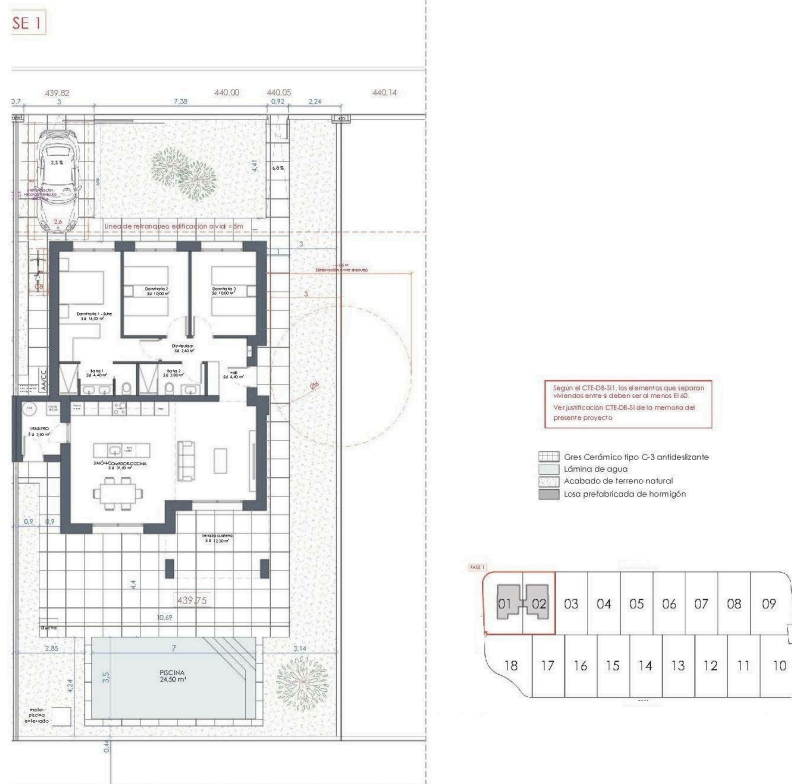
Specifications

Bedrooms	Bathrooms	Covered	
 3	 2	 127 m ²	
Type	Villa	Status	Key ready
Plot	371 m ²	Energy efficiency rating	 B

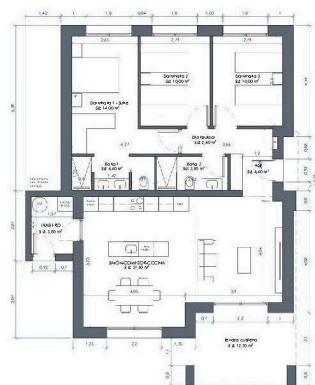
Description

Modern Style Villas in La Romana, AlicanteExclusive New Build Homes in a Charming Spanish VillageThese Modern-style new build villas in La Romana are designed for those seeking peace, comfort, and the authentic Spanish lifestyle. Located on plots of 370 m² in a residential area on the outskirts of the village, the homes are just a short walk from the town center, where you can enjoy traditional restaurants, shops, and all daily services. Surrounded by vineyards, almond groves, and mountain landscapes, La Romana offers a unique rural setting while being only 30 minutes from the coast.Spacious Design with Modern ComfortEach villa offers 127 m² of built space distributed across 3 bedrooms and 2 bathrooms, including a master suite with ensuite bathroom. The open-plan living and dining area integrates seamlessly with a furnished kitchen and direct access to the terrace and private pool. Additional features include a storage room/laundry area and private parking within the plot. For those who want extra outdoor space, there is the option to add a rooftop solarium at an additional cost.Premium Features IncludedThese villas are built with quality finishes and come fully equipped with:Private pool of 6 x 3.5 mAir conditioning with heat pump (installation and unit included)Modern kitchen with white cabinetry and granite countertopsLED lighting throughout the home and on the porchDouble glazing, white interior doors, and built-in wardrobesDelivery is scheduled 14 months from reservation, ensuring a brand-new, personalized home.Ideal Location in the Alicante CountrysideLa Romana is a traditional Spanish village in the interior of Alicante, known for its welcoming community and natural surroundings. Its location provides the perfect balance of tranquility and accessibility:Aspe – 8 kmElche – 18 kmAlicante Airport – 35 kmBeaches of the Costa Blanca – 30 kmGolf Courses (Font del Llop & Alenda) – 20 kmAlicante City – 32 kmYour Mediterranean Lifestyle AwaitsIf you are looking for a peaceful environment surrounded by mountains, vineyards, and charming Spanish towns, yet close to the Mediterranean coast, these villas in La Romana are the perfect choice. Contact us today for more information and secure your new home in Alicante.

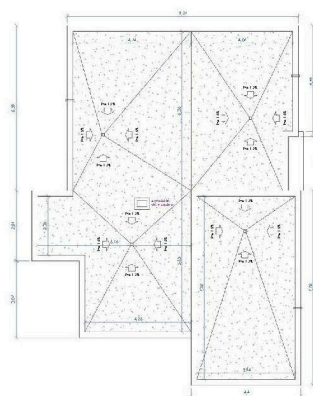
Floor plans



PLANTAS: DISTRIBUCIÓN-COTAS-SUPERFICIES



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA

PLANTAS: CUMPLIMIENTO DC-09



PLANTA BAJA

DC-68, ciclo 12, Exinagão natural.

DC-08 Artículo 12. Luminación natural.
Para cumplir esta exigencia, los edificios o zonas con excepción del acceso, baño o aseo y lavatorio, dispondrán de huecos acotados al exterior para su iluminación, con las siguientes condiciones:

a) el menor 30% de la superficie al interior de la vivienda iluminada a través de huecos que tengan directamente a su exterior al patio de manzana o a los patios del edificio. Necesariamente el menor 50% de la superficie iluminada debe ser la que se encuentre en la zona de mayor iluminación en condiciones normales de la vivienda como balcones, terrazas, tendideros u otros.

b) Los patios de manzana deben tener un producto entre el área de la superficie que se proyecta sobre la superficie de la vivienda y la altura de la vivienda superior a 100 m².

c) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

d) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

e) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

f) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

g) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

h) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

i) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

j) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

k) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

l) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

m) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

n) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

o) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

p) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

q) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

r) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

s) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

t) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

u) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

v) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

w) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

x) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

y) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

z) El área de la superficie de la vivienda debe ser superior a 100 m².

2. En las habitaciones o recintos deberán poder inscribirse dos tipos de figuras mínimas:

e) Las figuras libres de obstáculos, que permitan la circulación por la vivienda. Estas figuras se pueden superponer entre sí, si las funciones se agrupan en el mismo edificio.

b) Las figuras para mobiliario que permitan la ubicación de muebles en la vivienda. Estas figuras no se pueden superponer con ninguna otra figura de mobiliario, por estar destinada cada una a su mobiliario específico.

Las figuras mínimas inscribibles son las que se indican en la tabla 2.1.

Fig. 11. Same as above, with $\alpha = 0.1$.

	June	July	August	September	October	November	December
Page No. of records	13,14 (2)	41,10	58,15				41,10 (3)

Paper percolation:	0.25 to 0.75	0.1 to 0.9	0.1 to 0.9	0.1 to 0.9	0.1 to 0.9
--------------------	--------------	------------	------------	------------	------------

					0.000000	
--	--	--	--	--	----------	--

(1) En el acceso a la vivienda se cumplirá también esta figura.
(2) Al menos en un dormitorio doble ocurrirá inscribirse esta figura.

(3) A menos en un baño de la vivienda se podrá inscribir esta figura, permitiéndose invadir la zona de acuario de lavado siempre que quede una alura libre de 0.20 m medida desde el pavimento hasta la superficie

Inferior del aparato, para permitir el giro de una silla de ruedas.
(Anexo III gráficos 1, 2 y 3).

Gráfico 3
Art. 3. Dimensões locais
Gráfico 3
Art. 3. Dimensões locais



L'abattement de les portes per envair la figura llura d'obstacles
 és plasmada en les pedres que envair a Santa Maria de Marfany.

Additional information

Facilities

Gated complex

Parking, Uncovered

Pool, Private

Features

Garden

Distances

Sea



40 km