

#8585

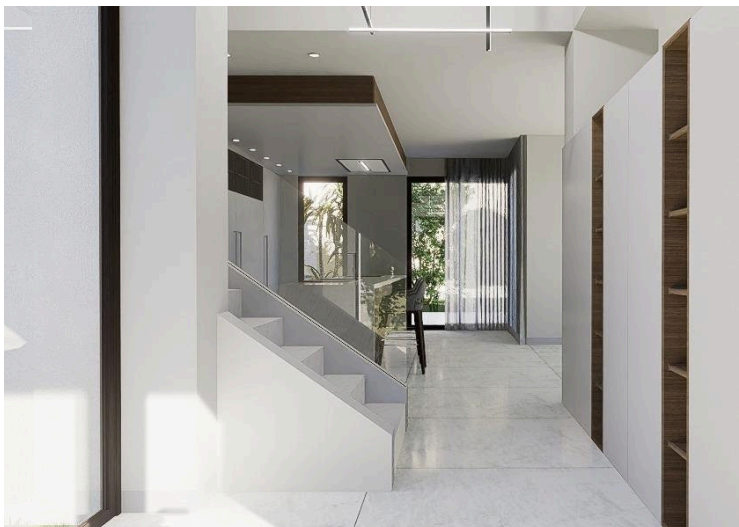
# Luxury New Build Villa for Sale in La Zenia, Orihuela Costa

📍 La Zenia, Orihuela Costa, Alicante

€1,700,000











# Overview

## Specifications

Bedrooms		Bathrooms		Covered	
 4		 4		 237 m <sup>2</sup>	
Type			Status		
Plot			Energy efficiency rating		
Villa			Key ready		
671 m <sup>2</sup>			 B		

## Description

Newly built luxury villa for sale in La Zenia, Orihuela Costa

Exclusive beachside living on the Costa Blanca

Located just 600 metres from the sandy beaches of La Zenia, this stunning luxury villa in Orihuela Costa offers the perfect balance between comfort, design and Mediterranean lifestyle. With 4 spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom, plus a guest toilet, this house is ideal for families or those looking for a spacious holiday retreat close to the sea.

Premium design and exterior features

Set on a generous private plot of 670 m2, the villa is designed with high-quality finishes and attention to detail. It features:

South-southeast orientation for optimal natural light

Large private swimming pool

Private underground garage with space for 2 vehicles and surface parking for several additional vehicles.

Beautiful landscaped garden ideal for outdoor living

This property allows you to enjoy the sunny climate of the Costa Blanca all year round.

Privileged location in La Zenia

La Zenia is a highly sought-after residential area in Orihuela Costa, known for its lively community, year-round amenities and proximity to the beach. Residents enjoy access to:

La Zenia Boulevard shopping centre: 2.5 km

Villamartín golf course: 4.5 km

Torrevieja town centre: 9 km

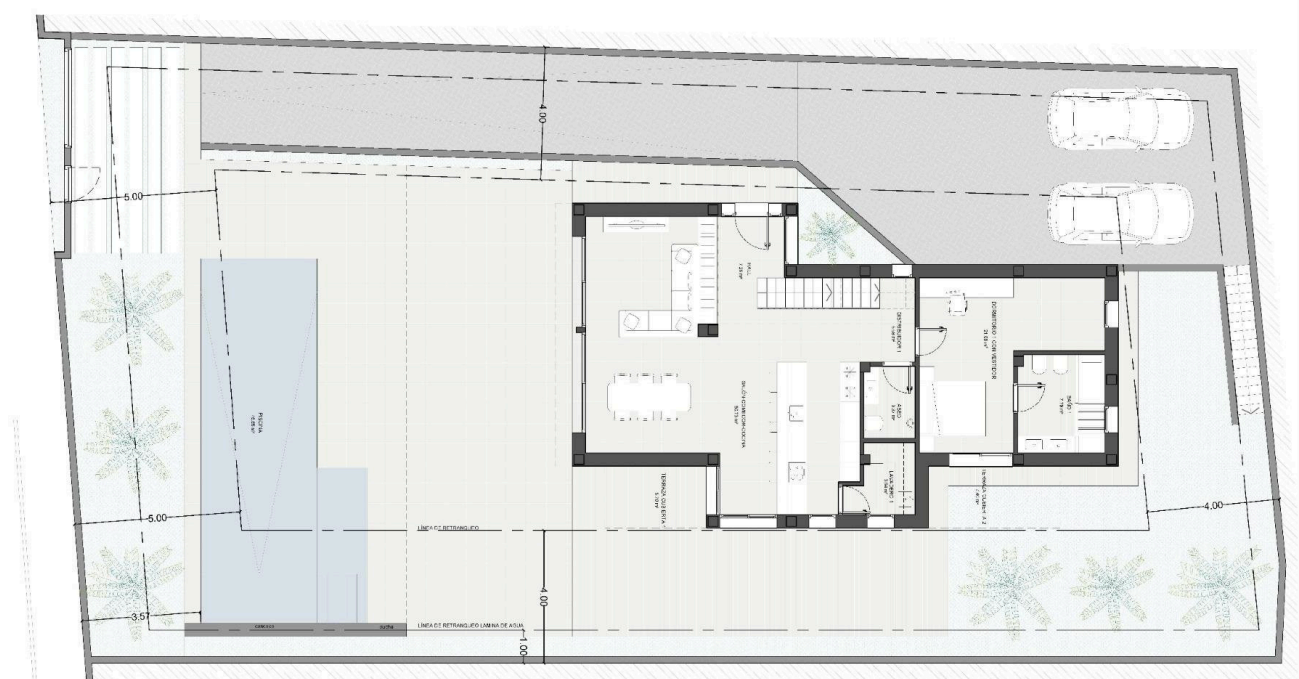
Alicante Airport: 40 km

Murcia-Corvera Airport: 60 km

Surrounded by restaurants, bars, international schools and supermarkets, La Zenia is one of the most dynamic areas



# Floor plans



JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA. ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)		
TIPO EDIFICACION	NORMATIVA	PROYECTO
PARCELA MINIMA	500 m <sup>2</sup>	671 m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA	2,5 P / 9 m	2P / 6,13 m
EDIFICABILIDAD	1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,67 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	244,00 m <sup>2</sup>	227,29 m <sup>2</sup>
RETRANQUEO FACHADA	5 m	>5 m
RETRANQUEO LINDEROS	4 m	>4 m
RETRANQUEO PISCINA	1 m	1 m

SUPERFICIES PLANTA SOTANO	
GARAJE	UTL 20,78 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 3	5,27 m <sup>2</sup>
LAVADERO 2	4,88 m <sup>2</sup>
RETRANQUEOS	2,88 m <sup>2</sup>
ALMACEN	25,50 m <sup>2</sup>
SUP. UTIL NO COMPUTABLE	66,99 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P. SOTANO	0 m <sup>2</sup>

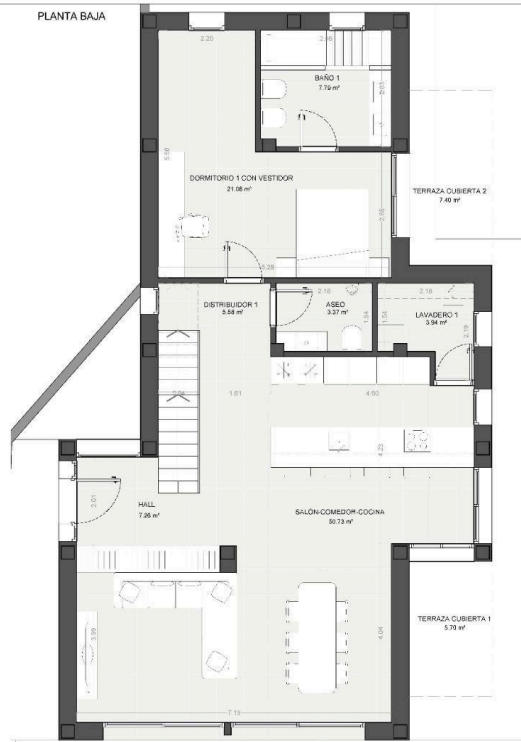
SUPERFICIES PLANTA BAJA	
SALON-COMEDOR-COCINA	UTL 50,73 m <sup>2</sup>
HALL	7,26 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 1	5,58 m <sup>2</sup>
LAVADERO 1	3,94 m <sup>2</sup>
ASEO	3,37 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21,08 m <sup>2</sup>
BALCON 1	7,79 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5,70 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7,40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL P. BAJA	105,29 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	132,68 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	UTL 21,07 m <sup>2</sup>
BALCON 2	4,88 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11,78 m <sup>2</sup>
BALCON 3	5,52 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	12,82 m <sup>2</sup>
BALCON 4	6,01 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12,74 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12,82 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12,91 m <sup>2</sup>
BALCON (EN)	3,95 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL P. PRIMERA	87,74 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA	103,63 m <sup>2</sup>

SUP. TOTALES CONSTRUIDAS	
PLANTA SOTANO	0,00 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	132,68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	103,63 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	237,29 m <sup>2</sup>

\*Previa revisión y verificación por la D.F., siendo responsable la firma del autor de este plano para el visto bueno y aprobación. \*\*Todos los mediciones han de compararse en obra, así como las posibles modificaciones.

PLANTA BAJA



SUPERFICIES PLANTA SOTANO	
GARAJE	UTL 20,78 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 3	5,27 m <sup>2</sup>
LAVADERO 2	4,88 m <sup>2</sup>
RETRANQUEOS	2,88 m <sup>2</sup>
ALMACEN	25,50 m <sup>2</sup>
SUP. UTIL NO COMPUTABLE	66,99 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P. SOTANO	0 m <sup>2</sup>

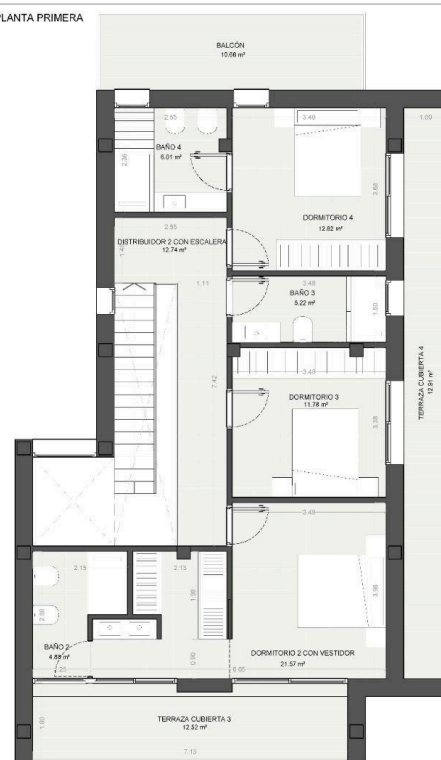
SUPERFICIES PLANTA BAJA	
SALON-COMEDOR-COCINA	UTL 50,73 m <sup>2</sup>
HALL	7,26 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 1	5,58 m <sup>2</sup>
LAVADERO 1	3,94 m <sup>2</sup>
ASEO	3,37 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21,08 m <sup>2</sup>
BALCON 1	7,79 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 1 (50%)	5,70 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7,40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL P. BAJA	105,29 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	132,68 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	UTL 21,07 m <sup>2</sup>
BALCON 2	4,88 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11,78 m <sup>2</sup>
BALCON 3	5,52 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	12,82 m <sup>2</sup>
BALCON 4	6,01 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12,74 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12,82 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12,91 m <sup>2</sup>
BALCON (EN)	3,95 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL P. PRIMERA	87,74 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA	103,63 m <sup>2</sup>

SUP. TOTALES CONSTRUIDAS	
PLANTA SOTANO	0,00 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	132,68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	103,63 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	237,29 m <sup>2</sup>

\*Previa revisión y verificación por la D.F., siendo responsable la firma del autor de este plano para el visto bueno y aprobación. \*\*Todos los mediciones han de compararse en obra, así como las posibles modificaciones.

PLANTA PRIMERA



# Additional information


## Facilities

Aircondition, Provision      Gated complex      Pool, Private

## Features

Garden      Near bus route

## Distances

Sea  
 600 m