

DK-8575

Moderne penthouse med stor privat tagterrasse i populære Los Balcones

📍 Los Balcones, Alicante

€289,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 2

Badeværelser

 2

Boligareal

 63 m²

Type	Bungalow	Møbleret	Fuldt møbleret
Status	Gensalg	Suma/IBI	€275
Byggeår	2019	Energimærke	

Beskrivelse

I det attraktive område Los Balcones, tæt på Torreviejas ikoniske lyserøde saltsø, finder du denne elegante og nøgleklare penthouselejlighed – opført i 2019 og perfekt til dig, der drømmer om sol, ro og komfort i skønne omgivelser.

Boligen byder på to lyse og indbydende soveværelser med indbyggede skabe samt to moderne badeværelser med lækre detaljer og bruseniche. Opholdsområdet består af et stilrent køkken og en stue i åben forbindelse – et lyst og luftigt rum med direkte udgang til en terrasse med udsigt over det smukke, grønne fællesområde og den indbydende pool. Terrassen har pergola, så du nemt kan finde skygge på de varmeste dage.

En af boligens største kvaliteter er den private tagterrasse på hele 64 m² – en sand oase under åben himmel. Her er der plads til både spiseområde, loungemøbler, solsenge og hvorfra du kan nyde udsigten til det omkringliggende landskab og saltsøen.

Der er opført to pergolaer, så du kan tilpasse sol og skygge, og både udebruser og opbevaringsmuligheder er tænkt ind, så komforten er i top.

Lejligheden er udstyret med central aircondition via kanaler, som både køler og opvarmer, og alle vinduer og terrassedøre er udstyret med elektriske skodder. Boligen sælges fuldt møbleret og har kun været brugt som feriebolig – her kan du flytte direkte ind og tage den i brug.

Der medfølger desuden privat parkeringsplads og opbevaringsrum i kælderen.

Beliggenheden er ideel – i gåafstand til både Mercadona og Aldi, samt flere restauranter og caféer.

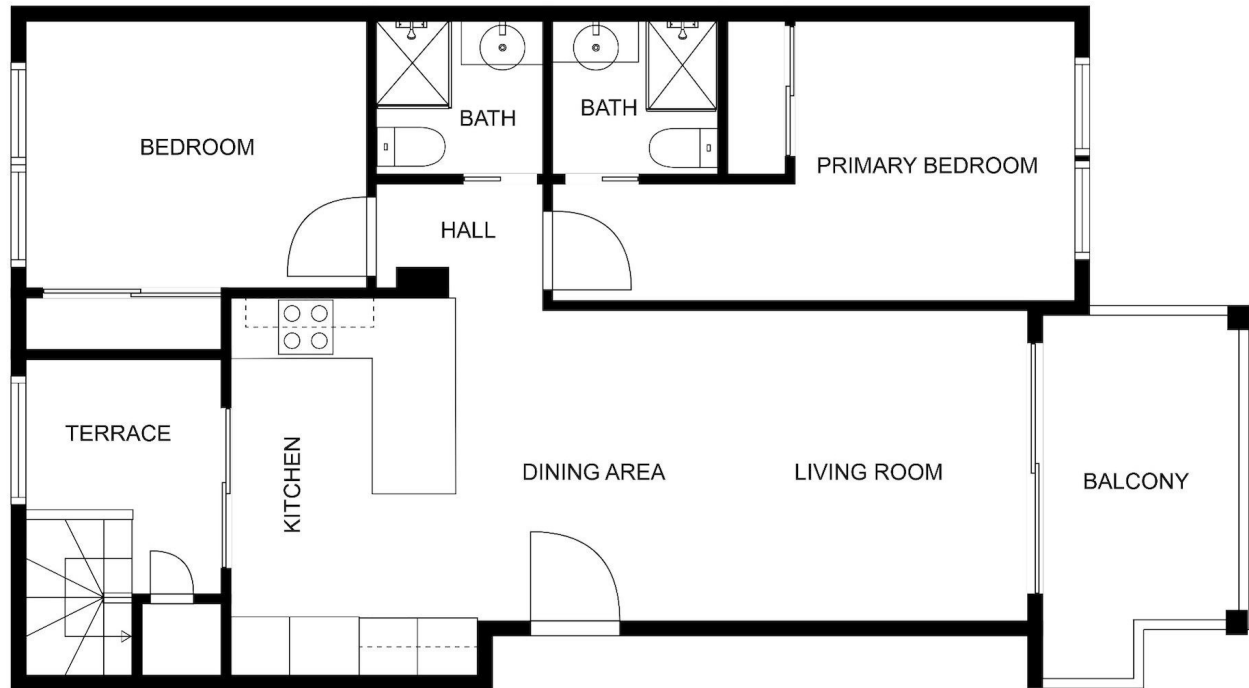
Der er kun 10 minutters kørsel til de nærmeste badestrande, og det populære shoppingcenter Zenia Boulevard ligger blot 10-12 minutter væk.

For golfentusiaster er der flere anerkendte baner i området, herunder Villamartin, Las Ramblas og Campoamor – alle indenfor ca. 15 minutters kørsel. Alicante lufthavn nås på cirka 40-45 minutter via motorvej.

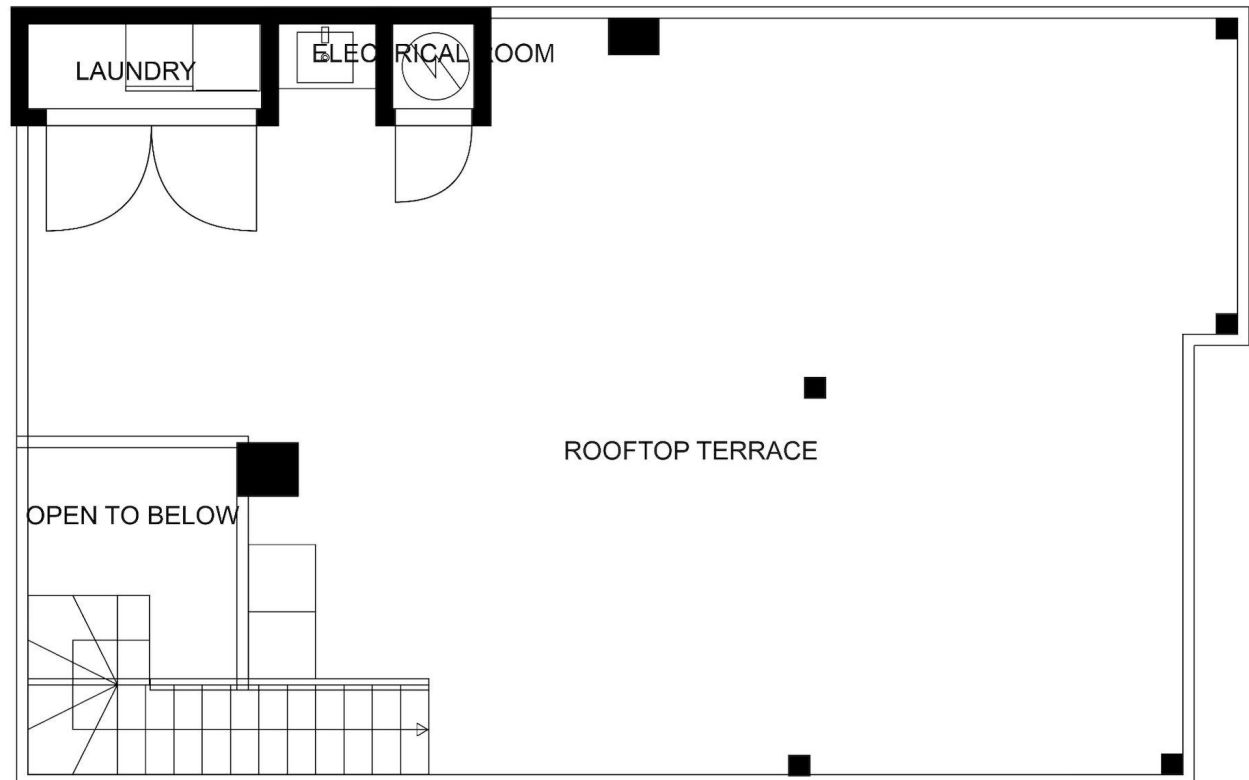
Denne bolig kombinerer moderne komfort med lækker feriestemning og en fantastisk beliggenhed.

En ideel base for ferie, helårsbeboelse eller som investering. Her får du sol, udsigt og livskvalitet – hele året rundt.

Plantegninger



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Additional information

Faciliteter

Klimaanlæg, Centralt system

Parkering, Underground

Lukket kompleks

Pergola

Opvarmning, Central

Pool, Fælles

Funktioner

Badeværelse en suite

Bathroom underfloor heating

Indbyggede skabe

Moderne design

Opbevaringsrum

Skodder, elektriske

Thermal insulation

Åben plan

Balcony, back

Bicycle parking

Indgangsport

Nem adgang til hovedveje

Opbevaringsrum under trappen

Sound insulation

Tæt på busrute

Balcony, front

Bjergudsigt

Internet

Nem adgang til motorvej

Roligt område

Tag terrasse

Udsigt til sø

Afstande

Faciliteter



1 km

Lufthavn



60 km

Hav



5 km