

DK-1112

# Moderne villa fra 2024 med privat pool og tagterrasse i Torrevieja

 Torrevieja, Alicante

€479,000





# Oversigt

## Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 3

Boligareal

 105 m<sup>2</sup>

Type	<b>Villa</b>
Grund	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Uafdækket veranda	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Tag terrasse	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Status	<b>Gensalg</b>

Byggeår	<b>2024</b>
Møbleret	<b>Fuldt møbleret</b>
Kommunalt gebyr	<b>€150</b>
Communal charge frequency	<b>Annually</b>

## Beskrivelse

Drømmer du om en moderne villa i solen, hvor alt er helt nyt og klar til indflytning?

Denne flotte villa fra 2024 i Torreta, Torrevieja, fremstår i rigtig flot stand og er ideel til dig, der ønsker en stilren og indflytningsklar bolig på Costa Blanca.

Boligen er opført i et moderne og tidløst design over to etager med fokus på lys, rummelighed og funktionalitet. I stueplan bydes du velkommen i et indbydende opholdsrum med åbent køkken i forbindelse med stuen. De store vinduespartier giver et skønt lysindfald og skaber en naturlig overgang til terrassen og poolområdet, hvor inde- og udeliv smelter sammen.

Villaen rummer tre gode soveværelser og tre badeværelser, hvoraf det ene soveværelse og badeværelse er placeret i stueetagen. På første sal finder du yderligere to soveværelser med egne badeværelser samt udgang til terrasser, hvor udelivet kan nydes. Øverst venter en stor tagterrasse med masser af soltimer og god plads til afslapning.

Udenfor får du en privat og overskuelig have med egen swimmingpool og hyggelige terrasseområder, hvor solen kan nydes dagen lang. Der er desuden privat parkering på grunden.

Boligen sælges møbleret og med installeret aircondition, så du kan flytte direkte ind og nyde livet i Spanien fra dag ét.

Beliggenheden i Torreta er både rolig og central. Herfra kan du nemt cykle eller gå til den populære strand Playa de los Náufragos via gang- og cykelstier det meste af vejen, hvis du vil undgå bilen.

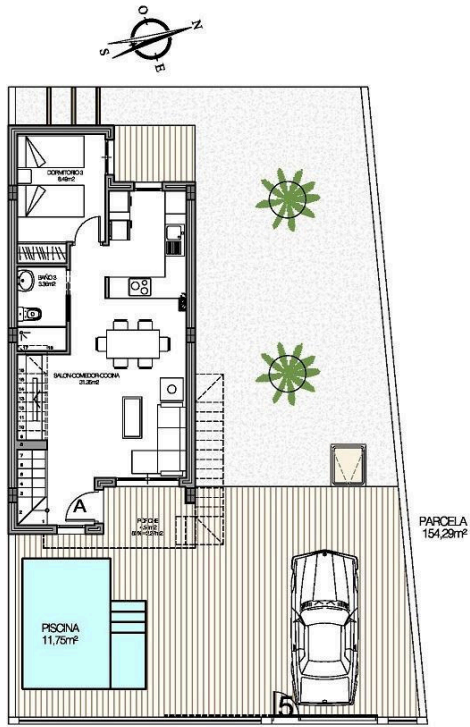
Samtidig ligger den smukke lyserøde saltsø blot en kort gåtur fra boligen, hvilket giver en helt særlig naturoplevelse lige i nærområdet.

Du har desuden kort afstand til dagligvarebutikker, restauranter og det populære Habaneras shoppingcenter.

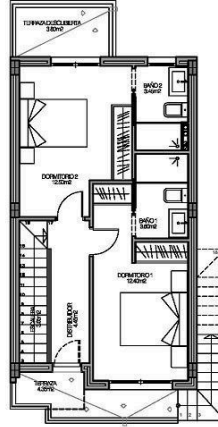
Torreviejas hyggelige byliv og strandpromenade nås på få minutter, og området er kendt for sit milde middelhavsklima med mange solskinsdage året rundt.

Alicante lufthavn ligger cirka 40 minutters kørsel væk.

# Plantegninger

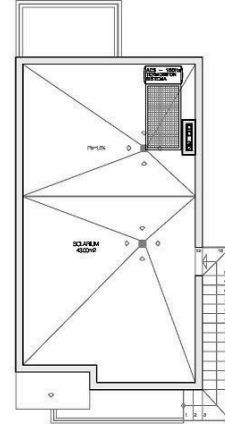


PARCELA GENERAL

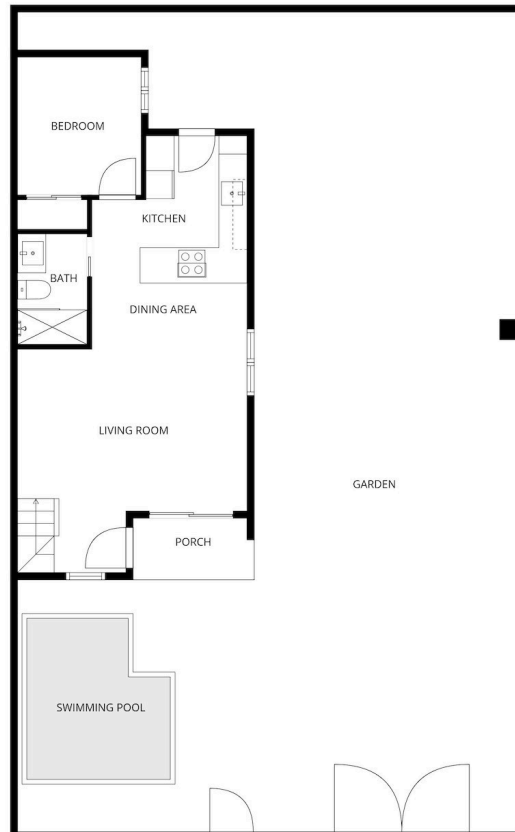


Planta Primera  
SUPERFICIES

SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	105,59m <sup>2</sup>
TERRAZAS	10,42m <sup>2</sup>
TOTAL	116,01m <sup>2</sup>
SOLARIUM	43,00m <sup>2</sup>



Planta Cubierta



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

# Additional information

## Faciliteter

Pool, Privat

## Funktioner

Have

## Afstande

Faciliteter



1 km

Lufthavn



43.9 km

Hav



3.7 km