

DK-10325

Moderne og rummelig villa med pool, kælder og stor tagterrasse i Villamartin

📍 Villamartin, Alicante

€469,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 5

Badeværelser

 4

Boligareal

 112 m²

Type	Fritliggende villa
Grund	334 m²
Kælder	121 m²
Tag terrasse	112 m²
Status	Gensalg

Byggeår	2016
Møbleret	Fuldt møbleret
Kommunalt gebyr	€117
Communal charge frequency	Annually
Suma/IBI	€698

Beskrivelse

Denne skønne og velholdte villa ligger i det populære område Villamartin - tæt på Punta Prima – et område, der er kendt for sin gode infrastruktur, helårsliv og nærhed til alt.

Villaen har et samlet boligareal på 112 m² i stueplan samt en lys og anvendelig kælder på hele 121 m², hvilket giver masser af plads og mange anvendelsesmuligheder. Huset rummer i alt 5 soveværelser og 4 badeværelser, hvilket gør det ideelt både som helårsbolig, feriebolig eller til den store familie.

Stueplan;

I stueplan finder du 3 rummelige soveværelser med indbyggede skabe og store vinduespartier, som giver et dejligt lysindfald. Det ene soveværelse har eget badeværelse (ensuite), terrassedør og udsigt direkte til poolen. Derudover er der endnu et badeværelse.

Den åbne og lyse opholdsstue har god plads til både sofa- og spiseafdeling og ligger i åben forbindelse med det funktionelle køkken, som byder på masser af skabsplads og gode arbejdsflader.

Fra stuen er der udgang til en overdækket terrasse, som kan lukkes helt af med markiser – perfekt til både sommer- og vinterbrug. Herfra kan du nyde udsigten til den private pool på 2,5 x 7 meter og de velanlagte, let vedligeholdte udearealer.

Der er desuden parkeringsmulighed på egen grund og ellers er det muligt at parkere på gaden lige uden for huset.

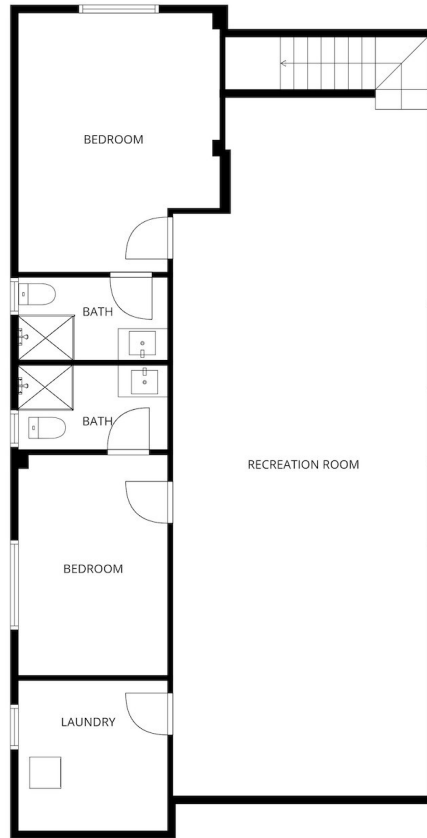
Kælder;

Kælderen er usædvanlig lys takket være vinduer, som gør, at den på ingen måde føles som en traditionel kælder. Her finder du 2 soveværelser, begge med ensuite badeværelser, samt et stort opholdsrum, som nemt kan indrettes til ekstra værelser, tv-stue, hobbyrum, fitness eller kontor – alt efter behov.

Derudover er der et vaskerum med god opbevaringsplads, og husets vandvarmer er også placeret i kælderen.

Tagterrasse;

Plantegninger



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Additional information

Faciliteter

Klimaanlæg, Centralt system

Opvarmning, Gulvvarme

Pool, Private, salt water

Udendørs bruser

Funktioner

Badeværelse en suite

Bathroom underfloor heating

Flisegulve

Indbyggede skabe

Indvendige trapper

Køkkenudstyr

Moderne design

Nem adgang til hovedveje

Nem adgang til motorvej

Roligt område

Rummelige værelser

Skodder, elektriske

Tag terrasse

Vaskerum

Afstande

Faciliteter



1.01 km

Lufthavn



52 km

Hav



6.6 km