

#8738

Moderne villaer i La Romana, Alicante

📍 La Romana, Alicante

€315,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 127 m²

Type

Villa

Grund

371 m²

Status

Nøgle klar

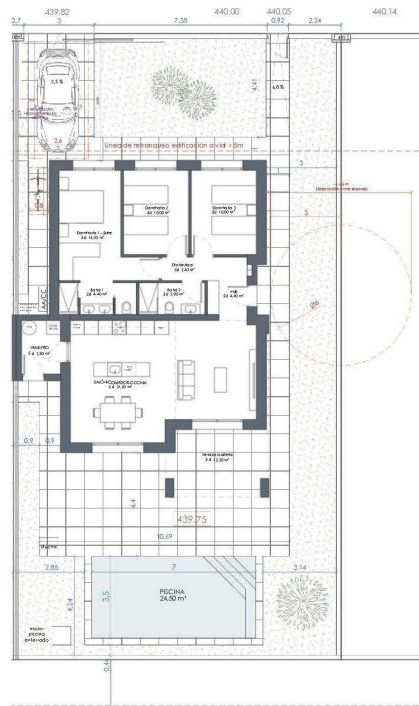
Energimærke

 B

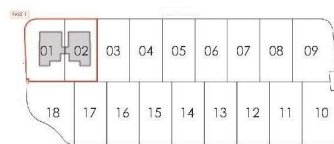
Beskrivelse

Moderne villaer i La Romana, AlicanteEksklusive nybyggede huse i en charmerende spansk landsbyDisse moderne nybyggede villaer i La Romana er designet til dem, der søger fred, komfort og den autentiske spanske livsstil. Husene ligger på grunde på 370 m² i et boligområde i udkanten af landsbyen, kun en kort gåtur fra byens centrum, hvor du kan nyde traditionelle restauranter, butikker og alle daglige tjenester. Omgivet af vinmarker, mandellunde og bjerglandskaber tilbyder La Romana en unik landlig beliggenhed, samtidig med at den kun ligger 30 minutter fra kysten.Rummeligt design med moderne komfortHver villa har 127 m² bebygget areal fordelt på 3 soveværelser og 2 badeværelser, herunder en master suite med eget badeværelse. Den åbne stue og spisestue integreres problemfrit med et møbleret køkken og direkte adgang til terrassen og den private pool. Yderligere faciliteter omfatter et opbevaringsrum/vaskerum og privat parkering på grunden. For dem, der ønsker ekstra udendørs plads, er der mulighed for at tilføje et solarium på taget mod et ekstra gebyr.Premium-faciliteter inkluderetDisse villaer er bygget med kvalitetsfinish og er fuldt udstyret med:Privat pool på 6 x 3,5 mAircondition med varmepumpe (installation og enhed inkluderet)Moderne køkken med hvide skabe og bordplader i granitLED-belysning i hele huset og på verandaenTermoruder, hvide indvendige døre og indbyggede garderobeskabeLevering er planlagt til 14 måneder efter reservation, hvilket sikrer et helt nyt, personligt hjem.Ideel beliggenhed i Alicante-landskabetLa Romana er en traditionel spansk landsby i det indre af Alicante, kendt for sit imødekommende samfund og naturlige omgivelser. Beliggenheden giver den perfekte balance mellem ro og tilgængelighed:Aspe – 8 kmElche – 18 kmAlicante Lufthavn – 35 kmStrandene på Costa Blanca – 30 kmGolfbaner (Font del Llop & Alenda) – 20 kmAlicante by – 32 kmDin middelhavsstil venterHvis du er på udkig efter et fredeligt miljø omgivet af bjerge, vinmarker og charmerende spanske byer, men alligevel tæt på Middelhavskysten, er disse villaer i La Romana det perfekte valg. Kontakt os i dag for mere information og sikre dig dit nye hjem i Alicante.

Plantegninger



-  Gres Cerámico tipo C-3 antideslizante
- Lámina de agua
-  Acabado de terreno natural
- Losa prefabricada de hormigón



DC-65 Artículo 12. Iluminación natural.
Para cumplir esta exigencia, los edificios o zonas con excepción del acceso, baño o aseo y taller, dispongan de huecos acristalados al exterior para su iluminación, con las siguientes condiciones:

2. En las habitaciones o salones deberán poder inscribirse dos tipos de figuras mínimas:

- a) Las figuras libres de octaédros, que permitan la circulación por la vivienda.
- b) Las figuras para poder superponer entre sí, si las funciones se agrupan en el mismo recinto.

3. Las figuras para mobiliario que permitan la ubicación de muebles en la vivienda. Estas figuras no se pueden superponer con ninguna otra figura de mobiliario, por estar destinada cada una a un mobiliario específico.

4. El abastecimiento de luz deberá poder invadir la figura libre de octaédros y los figuras para mobiliario.

5. Las figuras mínimas inscribibles son las que se indican en la tabla 2.1.

(1) En el acceso a la vivienda se cumplirá también esta figura.
(2) Al menos en un dormitorio debe poder inscribirse esta figura.
(3) Al menos en un baño de la vivienda se podrá inscribir esta figura.
permanencia: indica la zona de acceso al lavabo siempre que quede una altura libre de 0,70 m medida desde el pavimento hasta la superficie inferior del aparato, para permitir al giro de un sillo de ruedas.
(Dimensiones mínimas: 1,2 x 0,5)

L'abattement de les portes pot emenar la figura llura d'obstacles
 el shramants de les portes suada reser a figura lura de shramants

Additional information

Faciliteter

Lukket kompleks

Parkering, Afdækket

Pool, Privat

Funktioner

Have

Afstande

Hav



40 km