

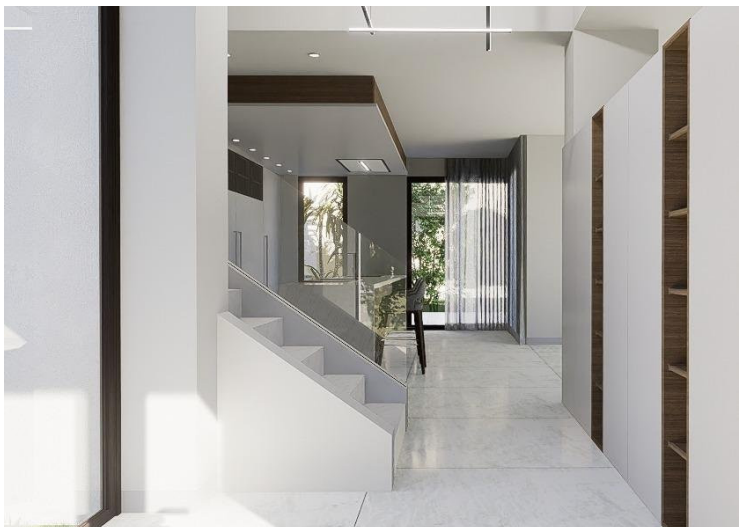
#8585

Luksuriøs nybygget villa til salg i La Zenia, Orihuela Costa

📍 La Zenia, Orihuela Costa, Alicante

€1,700,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 4

Badeværelser

 4

Boligareal

 237 m²

Type

Villa

Grund

671 m²

Status

Nøgle klar

Energimærke

 B

Beskrivelse

Nybygget luksusvilla til salg i La Zenia, Orihuela Costa

Eksklusivt liv tæt på stranden på Costa Blanca

Beliggende kun 600 m fra sandstrandene i La Zenia, tilbyder denne imponerende luksusvilla i Orihuela Costa den perfekte balance mellem komfort, design og middelhavsstil. Med 4 store soveværelser, hver med eget badeværelse, samt et gæstetoilet, er dette hus ideelt til familier eller til dem, der søger et rummeligt feriested tæt på havet.

Premium design og udvendige egenskaber

Beliggende på en generøs privat grund på 670 m², er villaen designet med finish i høj kvalitet og sans for detaljer. Den har:

Syd-sydøstlig orientering for optimalt naturligt lys

Stor privat swimmingpool

Privat underjordisk garage med plads til 2 biler og overjordisk parkering til flere biler.

Smuk anlagt have, ideel til udendørsliv

Denne ejendom giver dig mulighed for at nyde det solrige klima på Costa Blanca hele året rundt.

Privilegeret beliggenhed i La Zenia

La Zenia er et meget eftertragtet boligområde i Orihuela Costa, kendt for sit livlige samfund, sine året rundt-faciliteter og nærheden til stranden. Beboerne har adgang til:

La Zenia Boulevard shoppingcenter: 2,5 km

Villamartín golfbane: 4,5 km

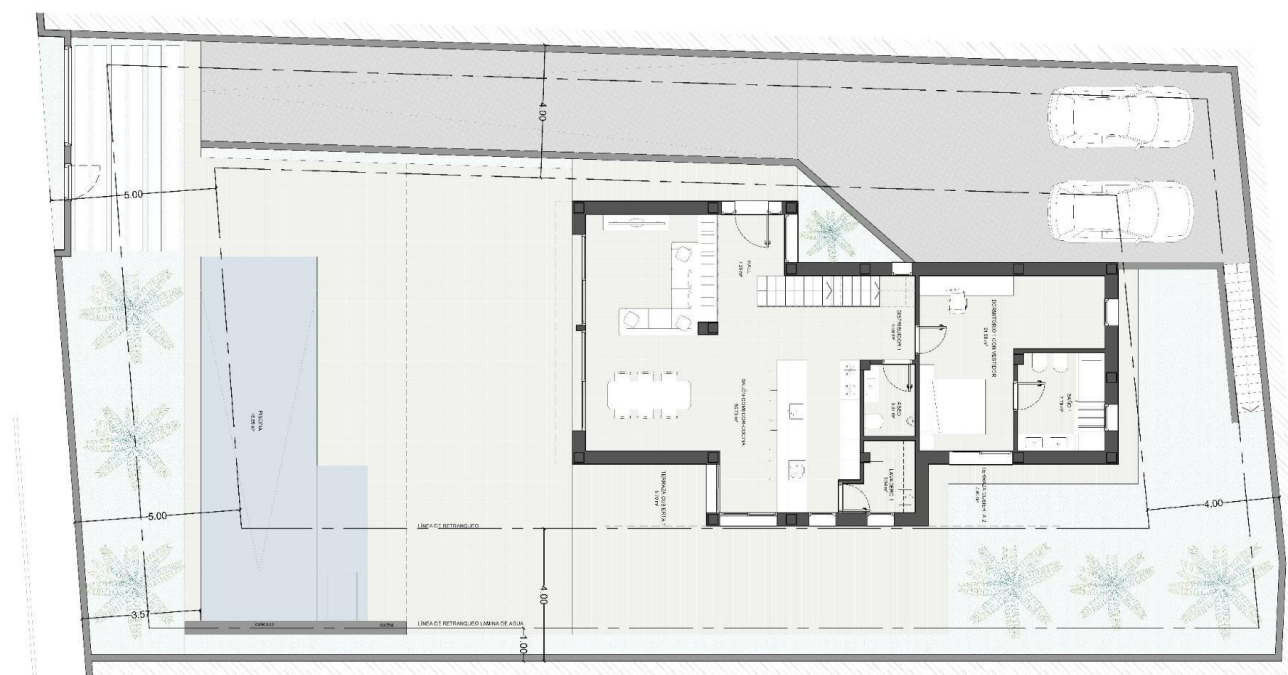
Torre vieja centrum: 9 km

Alicante lufthavn: 40 km

Murcia-Corvera lufthavn: 60 km

Omgivet af restauranter, barer, internationale skoler og supermarkeder er La Zenia et af de mest dynamiske områder på den sydlige Costa Blanca.

Plantegninger



JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA. ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)		
TIPO EDIFICACIÓN	NORMATIVA	PROYECTO
PARCELA MINIMA	500 m²	671 m²
ALTURA MÁXIMA	2,5 P / 9 m	2P / 6,13 m
EDIFICABILIDAD	1 m²/m²	0,67 m²/m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	244,00 m²	227,29 m²
RETRANQUEO FACHADA	5 m	>5 m
RETRANQUEO LINDEROS	4 m	>4 m
RETRANQUEO PISCINA	1 m	1 m

SUPERFICIES PLANTA SOTANO	
GARAJE	UTL 20,38 m²
DISTRIBUIDOR 3	5,27 m²
LAVADERO 2	4,88 m²
VESTIBULOS	2,88 m²
ALMACEN	20,50 m²
SUP. UTIL NO COMPUTABLE	66,99 m²
SUP. CONSTRUIDA P. SOTANO	0 m²

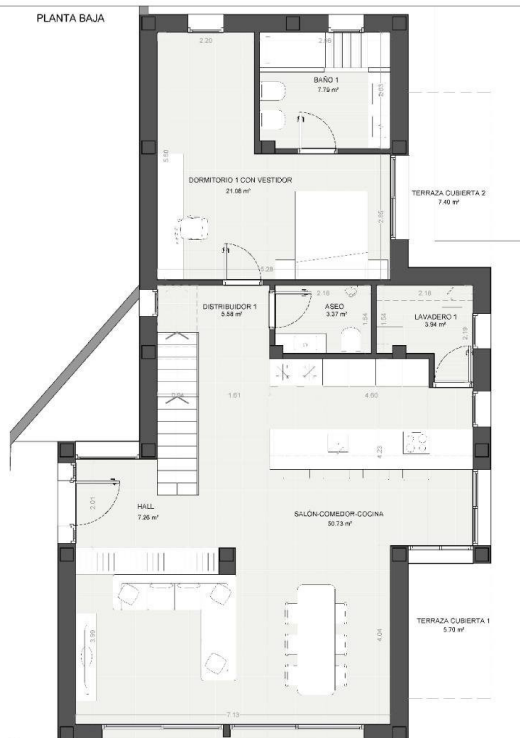
SUPERFICIES PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	UTL 50,73 m²
HALL	7,26 m²
DISTRIBUIDOR 1	5,58 m²
LAVADERO 1	3,94 m²
ASEO	3,37 m²
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21,98 m²
BALCÓN 1	7,79 m²
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7,40 m²
SUPERFICIE UTIL P. BAJA	105,29 m²
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	132,68 m²

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	UTL 21,97 m²
BALCÓN 2	4,88 m²
DORMITORIO 3	11,78 m²
BALCÓN 3	5,32 m²
DORMITORIO 4	12,82 m²
BALCÓN 4	8,91 m²
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12,74 m²
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12,82 m²
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12,82 m²
BALCÓN (EN)	5,95 m²
SUPERFICIE UTIL P. PRIMERA	87,74 m²
SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA	103,63 m²

SUP. TOTALES CONSTRUIDAS	
PLANTA SOTANO	CONSTRUIDA 0,00 m²
PLANTA BAJA	132,68 m²
PLANTA PRIMERA	103,63 m²
SUPERFICIE TOTAL	237,29 m²

*Planos revisados y verificados por la D.F., siendo responsable la firma del autor de este plano para el visto bueno y aprobación. **Todos los mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones.

PLANTA BAJA



SUPERFICIES PLANTA SOTANO	
GARAJE	UTL 20,38 m²
DISTRIBUIDOR 3	5,27 m²
LAVADERO 2	4,88 m²
VESTIBULOS	2,88 m²
ALMACEN	20,50 m²
SUP. UTIL NO COMPUTABLE	66,99 m²
SUP. CONSTRUIDA P. SOTANO	0 m²

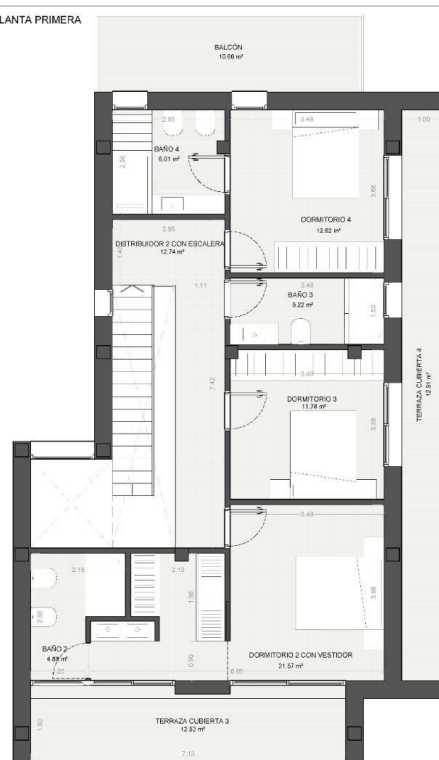
SUPERFICIES PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	UTL 50,73 m²
HALL	7,26 m²
DISTRIBUIDOR 1	5,58 m²
LAVADERO 1	3,94 m²
ASEO	3,37 m²
DORMITORIO 1 CON VESTIDOR	21,98 m²
BALCÓN 1	7,79 m²
TERRAZA CUBIERTA 2 (50%)	7,40 m²
SUPERFICIE UTIL P. BAJA	105,29 m²
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	132,68 m²

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2 CON VESTIDOR	UTL 21,97 m²
BALCÓN 2	4,88 m²
DORMITORIO 3	11,78 m²
BALCÓN 3	5,32 m²
DORMITORIO 4	12,82 m²
BALCÓN 4	8,91 m²
DISTRIBUIDOR 2 CON ESCALERA	12,74 m²
TERRAZA CUBIERTA 3 (50%)	12,82 m²
TERRAZA CUBIERTA 4 (50%)	12,82 m²
BALCÓN (EN)	5,95 m²
SUPERFICIE UTIL P. PRIMERA	87,74 m²
SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA	103,63 m²

SUP. TOTALES CONSTRUIDAS	
PLANTA SOTANO	CONSTRUIDA 0,00 m²
PLANTA BAJA	132,68 m²
PLANTA PRIMERA	103,63 m²
SUPERFICIE TOTAL	237,29 m²

*Planos revisados y verificados por la D.F., siendo responsable la firma del autor de este plano para el visto bueno y aprobación. **Todos los mediciones han de comprobarse en obra, así como las posibles modificaciones.

PLANTA PRIMERA



Additional information

Faciliteter

Klimaanlæg, Forberedt

Lukket kompleks

Pool, Privat

Funktioner

Have

Tæt på busrute

Afstande

Hav



600 m