

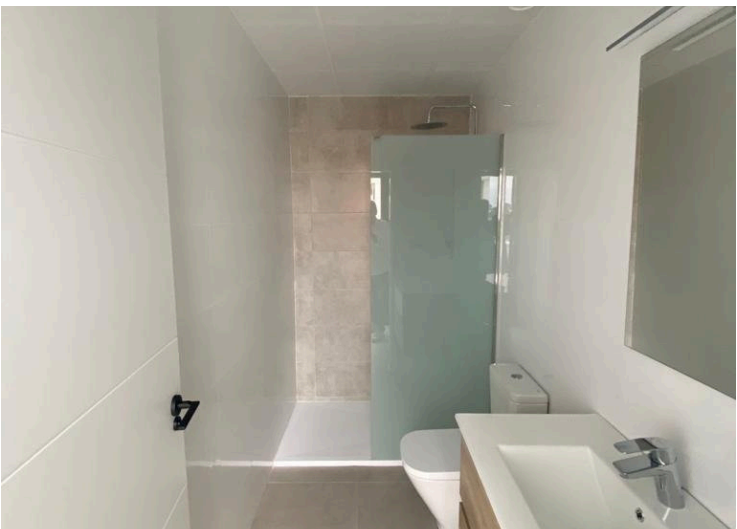
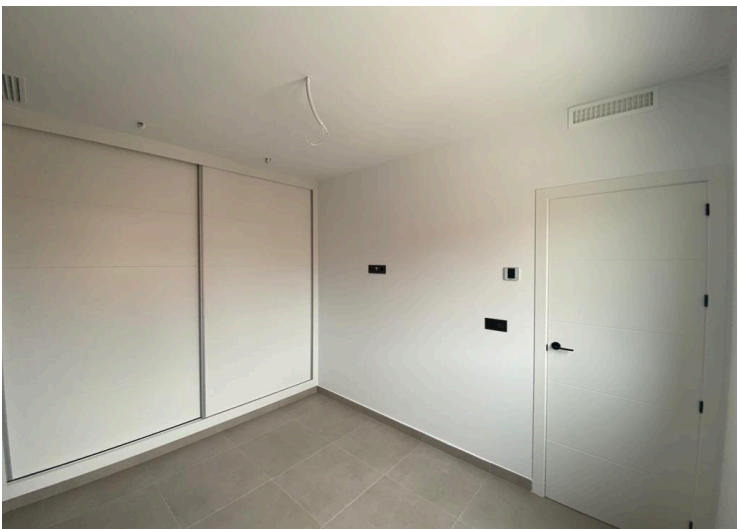
#8456

# Nybyggede villaer med privat pool i Los Alcázares, Costa Cálida

📍 Los Alcazares, Murcia

€349,900







# Oversigt

## Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 101 m<sup>2</sup>

Type

**Villa**

Grund

**170 m<sup>2</sup>**

Status

**Nøgle klar**

Energimærke

 **B**

## Beskrivelse

Nybyggede villaer med privat pool i Los Alcázares, Costa Cálida

Eksklusive moderne villaer kun 700 meter fra havet

Oplev dette eksklusive boligområde med 9 nybyggede villaer i Los Alcázares, en af de mest værdsatte byer på Costa Cálida på grund af sin nærhed til havet, sin afslappede atmosfære og sit fremragende udbud af tjenester. Hver villa har privat pool, overdækket garage og er designet til at tilbyde komfort, funktionalitet og moderne stil.

Duplex-design med solterrasse og ideel orientering

Boligerne er fordelt på to etager og har 3 soveværelser og 2 badeværelser, fuldt udstyret køkken i åbent design, stor stue, terrasse og have i stueetagen, terrasse på første sal og privat solarium på overdækket etage med sommerkøkken. Takket være deres forskellige orientering kan man nyde solen hele dagen, hele året rundt.

Høj kvalitet

Disse villaer er designet med materialer af højeste kvalitet og tilbyder:

Privat pool med udendørs bruser

Køkken udstyret med hårde hvidevarer: køleskab, høj ovn, indbygget mikroovn, keramisk kogeplade, emhætte og opvaskemaskine

Indbyggede skabe med skuffer

Komplette badeværelser med møbler, spejl med lys og brusevægge

Forinstallation af aircondition

Installation af 2 solcellepaneler

Sommerkøkken på solterrassen

Overdækket parkeringsplads på grunden

Uovertruffen beliggenhed på Costa Cálida

Disse boliger ligger kun 700 meter fra strandene ved Mar Menor og giver mulighed for at nyde en unik natur med roligt og varmt vand. Los Alcázares kombinerer en afslappet livsstil med alle faciliteter i nærheden: supermarkeder, restauranter, sportsfaciliteter og sundhedscentre. Ideel både som helårsbolig og feriebolig.

# Plantegninger



## VIVIENDA 03

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Sup. Parcela:               | 139.64 m² |
| Sup. Construida P. Baja:    | 59.86 m²  |
| Sup. Construida P. Primera: | 41.28 m²  |
| Sup. Construida Garaje:     | 16.10 m²  |
| Sup. Terraza:               | 14.75 m²  |
| Sup. Solarium:              | 46.18 m²  |
| Sup. Patio:                 | 8.29 m²   |
| Sup. Piscina:               | 10.27 m²  |



# Additional information

## Faciliteter

Klimaanlæg, Forberedt

Lukket kompleks

Parkering, Afdækket

Pool, Privat

## Funktioner

Have

Tæt på busrute

## Afstande

Hav



700 m