

#8275

Nybyggede luksusvillaer med privat pool i Roda Golf

📍 San Javier, Murcia

€419,000





Øversigt

Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 3

Boligareal

 126 m²

Type

Villa

Status

Nøgle klar

Grund

192 m²

Energimærke

 **B**

Beskrivelse

Nybyggede luksusvillaer med privat pool i Roda Golf

Eksklusive villaer med førsteklases beliggenhed i golf

Oplev disse fantastiske nybyggede villaer, der ligger i Roda Golf, Murcia, en førsteklases beliggenhed for både golfentusiaster og strandelskere. Disse moderne boliger ligger i rolige, naturlige omgivelser og tilbyder en perfekt blanding af luksus, komfort og eksklusivitet.

Villaerne ligger i anden række af Roda Golf og har en betagende udsigt over de frodige grønne fairways, mens de kun ligger 10 minutter fra strandene i Mar Menor og 20 minutter fra Murcias internationale lufthavn.

Moderne villaer designet til komfort og afslapning

Disse moderne villaer har 3 soveværelser og 3 badeværelser og er designet til at maksimere det naturlige lys og udendørslivet. Hvert hjem inkluderer:

Privat swimmingpool - et perfekt sted at køle af og slappe af.

Rummelige terrasser på begge etager - ideelle til at spise og slappe af.

Stor tagterrasse - Nyd solskin og panoramaudsigt hele året rundt.

Funktioner og finish af høj kvalitet

Hver villa er bygget med materialer i topkvalitet og moderne finish, hvilket sikrer både stil og holdbarhed:

Aluminiumslakeret udvendigt tømrerarbejde med termisk brud og dobbeltruder.

Motoriserede aluminiumsgardiner for ekstra komfort.

Bruseafskærmning af glas i alle badeværelser.

Indbyggede garderober i alle soveværelser, fuldt foret og udstyret med skuffer.

Fuldt udstyret køkken med apparater inkluderet.

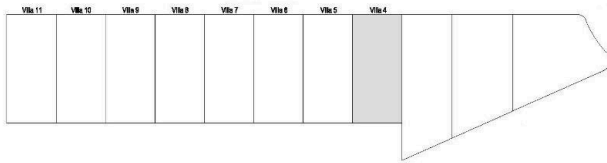
Forudinstalleret kanaliseret klimaanlæg i stuen og soveværelserne.

Forinstallation til et sommerkøkken på solarium på første sal.

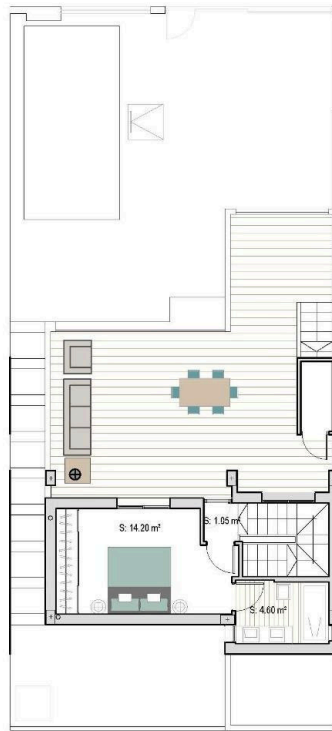
Varmtvandssystem med en justerbar elektrisk varmelegeme og 1,5 kW fotovoltaiske solpaneler for energieffektivitet.

En førsteklases beliggenhed nær golf, strande og meget mere

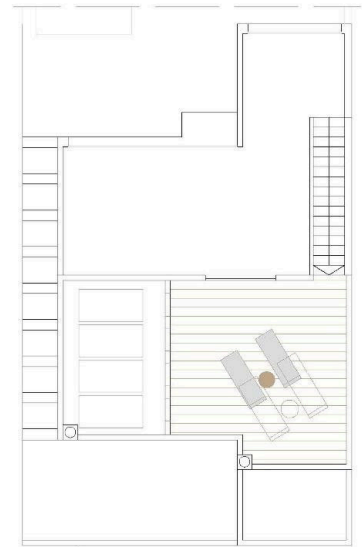
Plantegninger



Ground floor



First floor



Solarium 2

VILLA 4

Ground floor:	92.21 m ²
First floor:	34.39 m ²
BUILD SIZE:	126.60 m²
Solarium 1:	42.50 m ²
Solarium 2:	24.00 m ²
Garden:	81.50 m ²
Pool:	14.85 m ²
TOTAL:	289.46 m²
Plot:	192.33 m ²

*El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por necesidad de índole técnica o legal.
The Developer reserves the right to introduce changes or modifications to this plan due to legal or technical reasons.*

Additional information

Faciliteter

Klimaanlæg, Forberedt

Lukket kompleks

Parkering, Afdækket

Pool, Privat

Funktioner

Golfbane

Have

Afstande

Hav

 **3.5 km**