#11886

Luksuriøse nybyggede villaer på tegning, 100 meter fra havet i La Manga del Mar Menor, Murcia

La Manga del Mar Menor, Murcia

€825,000



















Oversigt

Specifikationer

Soveværelser	Badeværelser	Boligareal
4	3	140 m²

Type	**Villa**	Status	**Indflytningsklar**
Grund	**600 m²**	Energimærke	**B**
Uoverdækket veranda	**154 m²**		

Beskrivelse

Luksuriøse nybyggede villaer på tegning, 100 meter fra havet i La Manga del Mar Menor, MurciaEksklusive villaer i anden række i en privat kystnær enklaveOplev en enestående samling af blot 7 eksklusive villaer i Veneziola Golf, nord for La Manga del Mar Menor. Disse luksuriøse nybyggede boliger ligger ca. 100 meter fra havet i et eksklusivt boligområde, der udelukkende består af private villaer uden lejlighedsblokke. Beliggende mellem Middelhavet og det rolige vand i Mar Menor tilbyder denne unikke kystbeliggenhed privatliv, spektakulære strande og en enestående middelhavslivsstil.Hver villa ligger på en generøs grund på over 600 m² og har 3 eller 4 soveværelser samt 2 eller 3 badeværelser, fordelt på to etager, plus et privat solterrasse på taget med havudsigt. Ejendommene omfatter desuden private swimmingpools, parkering på grunden og et separat vaskerum.Moderne bioklimatisk arkitektur og luksuriøst interiørDisse villaer er designet ud fra et moderne bioklimatisk koncept og kombinerer iøjnefaldende arkitektur, naturligt lys og energieffektivitet. Det åbne køkken- og opholdsområde har et imponerende loft i dobbelt højde, hvilket skaber et lyst og rummeligt miljø med en sømløs forbindelse til de udendørs terrasser og poolen.Tredobbelte sikkerhedsvinduer fra gulv til loft sikrer fremragende isolering, komfort og ro. Boligerne er udstyret med fuldt installeret aircondition, fuldt udstyrede køkkener med hvidevarer samt smart home-teknologi. Købere kan vælge mellem en elegant, helt hvid finish eller et varmere design med naturlige, træinspirerede teksturer.Oplev den unikke livsstil i La MangaLa Manga del Mar Menor er et af Europas mest karakteristiske kystområder, en smal landtange, der adskiller Middelhavet fra Europas største saltvandslagune. Mar Menor er særligt populær for sit rolige, relativt lavvandede farvand, hvilket gør det ideelt til svømning, sejlads, paddleboarding og andre vandsportsgrene. Området nyder godt af over 300 solskinsdage om året og byder på strandklubber, restauranter, lystbådehavne, supermarkeder og vigtige servicefaciliteter.Nærliggende destinationer omfatter den maleriske fiskerby Cabo de Palos, den livlige kystby Los Alcázares og den historiske by Cartagena, hvilket giver en fremragende kombination af natur, fritid og kultur.Fremragende beliggenhed og afstande til vigtige seværdighederDen nordlige ende af La Manga byder på en særligt fredfyldt omgivelse med turkisblåt vand, hvide sandstrande og en eksklusiv boligatmosfære. Beliggenheden giver også adgang til flere golfbaner, lystbådehavne og charmerende kystbyer.Omtrentlige afstande til vigtige seværdigheder:La Manga Club Golf Resort: 25 kmCabo de Palos lystbådehavn: 22 kmCartagenas centrum: 45 kmMurcias internationale lufthavn: 65 kmAlicante-Elche lufthavn: 120 kmEn sjælden luksusinvestering på Costa CálidaMed kun syv villaer til rådighed, generøse grunde, private swimmingpools, smart home-teknologi og en privilegeret beliggenhed mellem to have udgør dette byggeri en sjælden mulighed for at erhverve en luksusbolig i et af Murcias mest karakteristiske kystområder.

Plantegninger



Yderligere oplysninger

Faciliteter

Lukket kompleks

Parkering, Uoverdækket

Pool, Privat

Egenskaber

Have

Afstande

Hav

100 m