#11885

Nybagte luksusvillaer med private swimmingpools 700 meter fra stranden i Guardamar del Segura

Guardamar del Segura, Alicante

€900,000

















Oversigt

Specifikationer

Soveværelser	Badeværelser	Boligareal
3	4	277 m²

Type	**Villa**	Status	**Indflytningsklar**
Grund	**260 m²**	Energimærke	**B**
Uoverdækket veranda	**11 m²**		

Beskrivelse

Nybagte luksusvillaer med private swimmingpools 700 meter fra stranden i Guardamar del SeguraEksklusive, moderne villaer i Los SecanosOplev dette eksklusive boligprojekt bestående af blot 3 nybyggede villaer i Los Secanos, Guardamar del Segura, på den sydlige del af Costa Blanca. Disse moderne ejendomme ligger ca. 700 meter fra sandstrandene og forener moderne arkitektur, rummelige opholdsarealer og udstyr af høj kvalitet i en attraktiv kystnær beliggenhed. Området byder på en fredelig boligatmosfære, samtidig med at det ligger tæt på byens centrum, butikker, restauranter og dagligdags servicefaciliteter.Villaer med 3 soveværelser, private swimmingpools og rummelige kældreHver villa er fordelt på to etager plus en kælder og rummer 3 soveværelser og 4 badeværelser. Stueetagen byder på et lyst køkken-alrum samt et soveværelse og et badeværelse. Store glasdøre forbinder det indre med den udendørs terrasse og den private swimmingpool, hvilket skaber et ideelt rum til at nyde det middelhavsklima.Første etage rummer yderligere to soveværelser, begge med eget badeværelse og private terrasser. Købere har også mulighed for at tilføje et privat solarium på taget mod et tillægsgebyr.Den rummelige kælder omfatter en garage til to biler, opbevaringsrum, vaskerum og et fuldt udstyret badeværelse. Et yderligere multifunktionsrum med naturligt lys og ventilation gennem en engelsk gårdhave kan indrettes som hjemmekontor, fitnessrum, spillerum eller ekstra soveværelse.Højkvalitetsfinish og moderne teknologiDisse nybyggede villaer er udstyret med et aerotermisk system til varmt brugsvand samt forberedelse til kanalisationsbaseret klimaanlæg. Yderligere udstyr omfatter elektriske skodder, videointercom, indendørs og udendørs belysning, et indbygget køkken med hvidevarer, magnetiske dørlåse og en forstærket indgangsdør.For ekstra komfort og sikkerhed omfatter ejendommene desuden et alarmsystem, gulvvarme i badeværelserne og en motoriseret indkørselsport. Disse specifikationer kombinerer dagligdags bekvemmelighed med moderne, energieffektiv teknologi.Nyd strandene og livsstilen i Guardamar del SeguraGuardamar del Segura er kendt for sine vidtstrakte gyldne sandstrande, naturlige klitter og fyrreskove. Byen byder på en afslappet middelhavslevestil med et traditionelt bycentrum, ugentlige markeder, restauranter, butikker og en livlig lystbådehavn. Dens naturparker og vandreruter langs kysten gør den særligt attraktiv for friluftsentusiaster, mens nærliggende golfbaner og nabobyer byder på yderligere fritidsmuligheder.Omtrentlige afstande til vigtige seværdigheder:- Guardamars bycentrum: 1,5 km- Guardamars lystbådehavn: 2,5 km- La Marquesa Golf: 8 km- Torreviejas lystbådehavn: 14 km- La Finca Golf: 17 km- Alicante-Elche Lufthavn: 35 kmDin nye luksusvilla på Costa BlancaMed private swimmingpools, rummelige kældre, moderne interiør og en fremragende beliggenhed tæt på stranden udgør disse eksklusive villaer en fantastisk mulighed på Costa Blanca.

Plantegninger

LA VIVIENDA

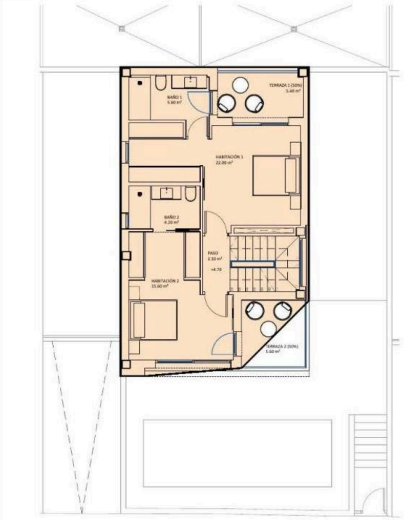
Planta baja + planta piso

146,20 m² · HOUSE SQM.



PLANTA BAJA

74,10 m² construidos



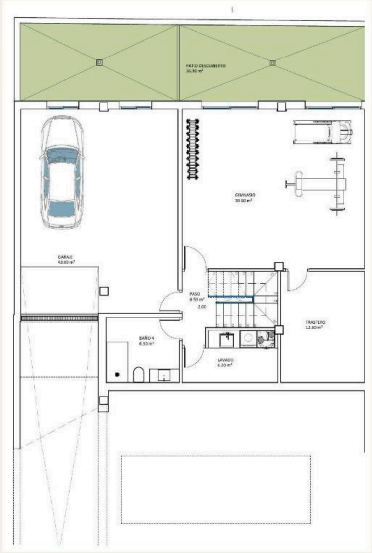
PLANTA PISO

66,70 m² construidos

ESPACIO EXTRA

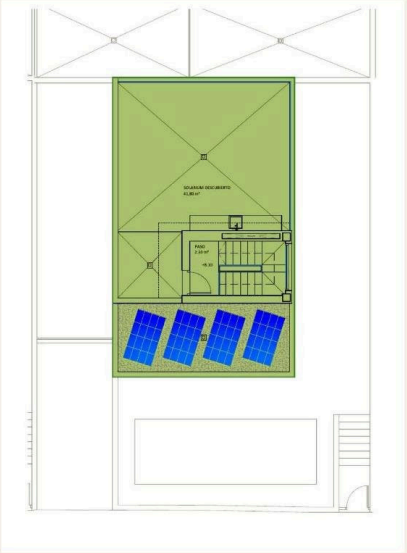
Sótano + cubierta

277,60 m² · CONSTRUCCIÓN TOTAL



SÓTANO

131,40 m² construidos



SOLÁRIUM DESCUBIERTO

41,80 m² · OPTIONAL

Yderligere oplysninger

Faciliteter

Aircondition, Forberedelse
Lukket kompleks
Pool, Privat

Egenskaber

Have
Legerum
Nær busrute
Vaskerum
Veranda

Afstande

Hav

700 m