

#11877

Dobbeltvilla i Roda Golf

📍 San Javier, Murcia

€499,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 107 m²

Type

Villa

Grund

143 m²

Uoverdækket veranda

73 m²

Status

Indflytningsklar

Energimærke

 **B**

Beskrivelse

Dobbeltvilla i Roda GolfEt nybygget boligkompleks beliggende på en sydvendt grund i det prestigefyldte Roda Golf & Beach Resort, der grænser op til golfbanen med dens velplejede fairways og søer. Dette smukke kompleks består af 37 rummelige boliger, der omgiver en fantastisk fælles swimmingpool og haver. Dette moderne boligkompleks tilbyder en række forskellige boligtyper, udsigter og orienteringer, der passer til dine behov. Alle boliger har 3 soveværelser med dobbeltsenge, 2 badeværelser, en rummelig og lysstærk stue-spisestue med åbent køkken samt et fantastisk udendørsområde. Alle boliger har parkeringsplads på ejendommen og et privat opbevaringsrum. Den dobbelthusvilla har en have med plads til at parkere en bil, en terrasse på første sal og et solterrasse på taget med udekøkken. Boligkomplekset er designet til at udnytte pladsen og det naturlige lys optimalt. Dette eksklusive boligkompleks er fremragende bygget og byder på en lang række ekstraudstyr – en sand oase på Spaniens Costa Cálida. I hjertet af boligkomplekset ligger et fantastisk fælles poolområde, omgivet af middelhavsvegetation. Området bader i solskin hele dagen takket være sin sydvendte beliggenhed og er det perfekte sted at svømme, slappe af og nyde solen i Murcia. En smuk 18-huls bane designet af Dave Thomas med søer, strategisk placerede bunkers, kuperede greens og frodig middelhavsvegetation. Et privat kompleks med 24-timers sikkerhed, egen taxaholdeplads, et fantastisk klubhus med à la carte-restaurant, et fitnesscenter med udsigt over søen og et sportsområde. Og alt dette inden for gå- eller cykelafstand fra strandene og det rolige vand i Mar Menors indlandslagune. Dette boligkompleks kan prale af et fantastisk udvalg af gyldne sandstrande lige uden for døren samt et bredt udvalg af vandsportsaktiviteter. Nyd både Mar Menor og Middelhavet fra dette paradis på Murcia's kyst.

Plantegninger

Apartment N°37 Semi - detached villa

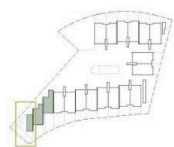
Constructed Area

Build size	
Semi-detached townhouse	65.15 m²
- Ground floor	
Semi-detached townhouse	38.66 m²
- First floor	
Store room	4.16 m²
	107.98 m²

Outdoor	
Interior terrace	7.04 m²
Exterior terrace 1	11.34 m²
Exterior terrace 2	6.29 m²
Garden	49.67 m²
Terrace - First floor	26.93 m²
Solarium	43.01 m²
	144.28 m²

TOTAL 252.26 m²

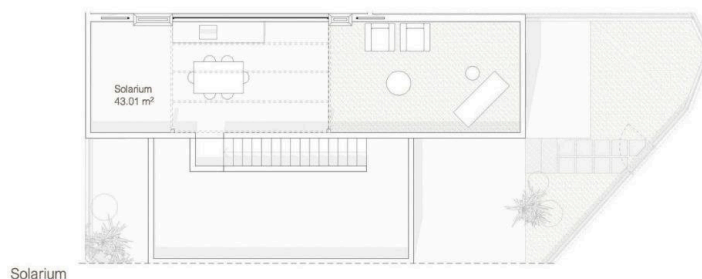
Plot 143.65 m²



APARTMENT N° 37

Semi - detached villa

Scale 1:100



Solarium



Penthouse



Ground floor

El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por necesidad de índole técnica o legal.
The Developer reserves the right to introduce changes or modifications to this plan due to legal or technical reasons.

Yderligere oplysninger

Faciliteter

Aircondition, Forberedelse

Lukket kompleks

Parkering, Uoverdækket

Pool, Fælles

Egenskaber

Golfbane

Have

Afstande

Hav

 3.5 km