

#11801

Nybyggede dobbelthuse med privat pool nær Serena Golf i Los Alcazares

📍 Los Alcazares, Murcia

€428,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 119 m²

Type

Villa

Grund

212 m²

Uoverdækket veranda

70 m²

Status

Indflytningsklar

Energimærke

 **B**

Beskrivelse

Nybyggede dobbelthuse med privat pool nær Serena Golf i Los AlcazaresModerne villaer 800 meter fra stranden og lystbådehavnenOplev disse to eksklusive nybyggede dobbelthuse i Los Alcazares, en populær kystby på Costa Calida i regionen Murcia. Med en ideel beliggenhed ca. 800 meter fra sandstrandene og lystbådehavnen og kun 1 km fra indgangen til La Serena Golf kombinerer disse moderne boliger en afslappet middelhavsstil med nem adgang til lokale faciliteter, butikker og restauranter.Villaer med 3 soveværelser, private swimmingpools og solterrasserHver villa ligger på en privat grund på over 200 m² og har sin egen swimmingpool, hvilket skaber de perfekte udendørs rammer for at nyde solskinnet året rundt. Ejendommene har 3 soveværelser og 2 badeværelser fordelt på to etager med praktiske indretninger, der passer til familier, par eller gæster.Stueetagen består af et åbent opholds- og spiseområde, der er forbundet med et moderne køkken, samt et soveværelse og et badeværelse. På første sal deler to yderligere soveværelser et andet badeværelse, mens to åbne terrasser giver ekstra udendørs plads og en dejlig, uhindret udsigt. Den ene terrasse giver adgang til et rummeligt solarium på taget på ca. 43 m², der er ideelt til solbadning, udendørs spising eller afslapning i fred og ro.Der er privat parkering på hver grund, hvilket giver ekstra bekvemmelighed og sikkerhed i hverdagen.Højkvalitetsfinish og energieffektive løsningerVillaerne er designet til det moderne liv og omfatter fuldt udstyrede køkkener med hvidevarer, fuldt installeret kanalisationsbaseret klimaanlæg samt et aerotermisk system til varmt brugsvand. Der er desuden forberedt installation til solcellepaneler og en ladestation til elbiler, hvilket giver fleksibilitet i forhold til fremtidige energiopgraderinger.Kombinationen af moderne interiør, private udendørsarealer og moderne installationer gør disse ejendomme velegnede som fast bopæl, feriebolig eller ejendomsinvestering på den spanske kyst.Nyd strandene, golfen og livsstilen i Los AlcazaresLos Alcazares er kendt for sin lange strandpromenade, sandstrande og afslappede atmosfære ved Mar Menor, en saltvandslagune med lavt vand, der er ideel til svømning, sejlads, paddleboarding og andre vandsportsgrene. Byen byder på restauranter, butikker, sportsfaciliteter og serviceydelse året rundt, mens dens golfbaner og lystbådehavn tiltrækker både fastboende og feriegæster.Omtrentlige afstande til vigtige seværdigheder:- Los Alcazares bycentrum: 1,5 km- Roda Golf: 5 km- Dos Mares indkøbscenter: 12 km- Cartagena: 25 km- Murcia Internationale Lufthavn: 35 km- Alicante-Elche Lufthavn: 85 kmDit nye middelhavshjem på Costa CálidaMed private swimmingpools, rummelige terrasser, solterrasser på taget og en fremragende beliggenhed tæt på stranden og golfbanen udgør disse nybyggede dobbelthuse en attraktiv mulighed i Los Alcázares.



VILLA B	
BUILT AREA	119,12m ²
PROPERTY AREA	95,30m ²
PARKING SPACE	9,24m ²
PRIVATE POOL	15,00m ²
TERRACES SURFACE	27,77m ²
SOLARIUM	43,61m ²
PLOT AREA	212,77m ²

All the information is subject to change and is not contractual.

Yderligere oplysninger

Faciliteter

Lukket kompleks Parkering, Uoverdækket Pool, Privat

Egenskaber

Golfbane Have

Afstande

Hav
 800 m