

#11798

Nybagte boutique-bungalows med private swimmingpools i San Pedro del Pinatar

📍 San Pedro del Pinatar, Murcia

€339,900





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 88 m²

Type

Bungalow

Uoverdækket veranda

48 m²

Status

Indflytningsklar

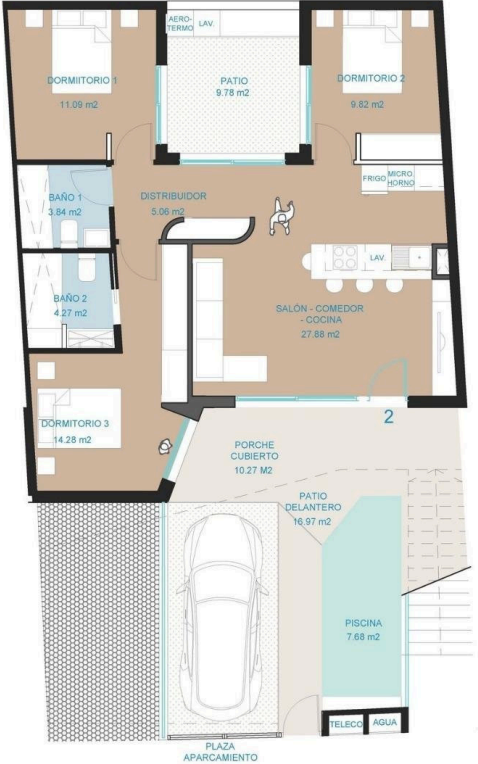
Energimærke

 **B**

Beskrivelse

Nybagte boutique-bungalows med private swimmingpools i San Pedro del PinatarEksklusive boliger i hjertet af Costa CalidaOplev dette eksklusive boutique-byggeri bestående af blot 4 nybyggede boliger i San Pedro del Pinatar, en populær kystby i regionen Murcia. Boligerne ligger i byens centrum, ca. 1,8 km fra stranden, og tilbyder en fremragende kombination af moderne design, privatliv og bekvemmelighed. Butikker, restauranter, supermarkeder og dagligdags servicefaciliteter ligger alle inden for rækkevidde, hvilket gør disse boliger ideelle til fast bopæl, ferieophold eller investering på Costa Calida.Bungalows med 3 soveværelser og private svømmebassinerHver bolig har 3 soveværelser, 2 badeværelser og et privat svømmebassin, hvilket sikrer komfortabel indendørs ophold og udendørs nydelse året rundt. Bebyggelsen byder på et udvalg af boliger i stueetagen og penthouse-lejligheder på de øverste etager, som alle er designet til at udnytte det middelhavsklima optimalt.Bungalowerne i stueetagen har rummelige terrasser med private swimmingpools og parkering direkte på grunden, hvilket skaber praktiske rammer for udendørs måltider, afslapning i solen eller samvær med familie og venner.Penthouse-lejlighederne byder på private solterrasser på taget med egne swimmingpools og pergolaer. De har desuden forberedelse til et udekøkken, hvilket gør solterrassen til et ideelt sted at nyde de lange sommeraftener og områdets behagelige klima. Hver penthouse har en privat parkeringsplads.Moderne interiør og kvalitetsspecifikationerDisse nybyggede boliger har moderne finish og praktisk udstyr designet til hverdagskomfort. Specifikationerne omfatter fuldt installeret kanalisert klimaanlæg, indbyggede køkkenapparater, indbyggede garderobeskabe, elektriske skodder og et LED-belysningspakke.Badeværelserne er fuldt udstyrede og har gulvvarme, hvilket giver ekstra komfort i de køligere måneder. Den sydvendte beliggenhed bidrager til at maksimere det naturlige lys og skaber lyse, indbydende indretninger, mens de private swimmingpools og udendørsarealer fremmer en afslappet livsstil, der smelter indendørs og udendørs sammen.Nyd strandene og livsstilen i San Pedro del PinatarSan Pedro del Pinatar er kendt for sin kystnære atmosfære, lystbådehavnen, fiskerestauranterne og adgangen til Mar Menor og Middelhavet. Den nærliggende regionalpark Las Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar er berømt for sine saltlaguner, vandrestier og fugleliv, herunder flamingoer. Området er også populært for sejlsport, vandsport, cykling og udendørsaktiviteter året rundt.Omtrentlige afstande til vigtige seværdigheder:- Lo Pagan lystbådehavn og strandpromenade: 2,5 km- Dos Mares indkøbscenter: 5 km- Lo Romero Golf: 12 km- Murcia Internationale Lufthavn: 40 km- Alicante-Elche Lufthavn: 75 kmDit nye hjem på Costa CálidaMed kun fire ejendomme i dette eksklusive boligkompleks, private swimmingpools, solterrasser på taget og moderne faciliteter af høj kvalitet udgør disse boliger en attraktiv mulighed i San Pedro del Pinatar.

Plantegninger



05/03/2026 Versión plano 001

La presente información gráfica es orientativa. La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que fueren motivadas por exigencias técnicas, legales o comerciales. Posibles modificaciones por razón de exigencia de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en la venta los muebles, electrodomésticos, ni elementos decorativos.

LOCALIZACIÓN VIVIENDA 2



SUPERFICIES

Salón-comedor-cocina	27.88 m²
Dormitorio 1	11.09 m²
Dormitorio 2	9.82 m²
Dormitorio 3	14.28 m²
Baño 1	3.84 m²
Baño 2	4.27 m²
Distribuidor	5.08 m²
UTIL. INTERIOR VIVIENDA	76.16 m²
Porche cubierto	10.27 m²
Patio delantero	16.97 m²
Patio	9.78 m²
UTIL. EXTERIOR VIVIENDA	37.02 m²
Piscina	7.68 m²
Plaza aparcamiento	13.11 m²
Construida vivienda	88.08 m²
Construida exteriores	54.33 m²
TOTAL CONSTRUIDA	142.42 m²

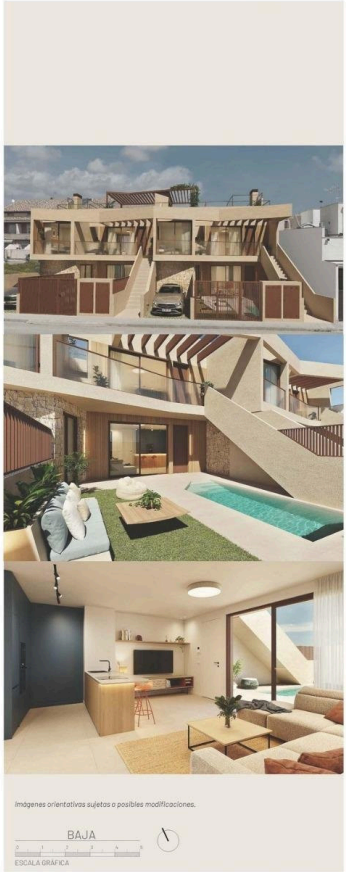
BAJA

ESCALA GRÁFICA



05/03/2026 Versión plano 001

La presente información gráfica es orientativa. La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que fueren motivadas por exigencias técnicas, legales o comerciales. Posibles modificaciones por razón de exigencia de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en la venta los muebles, electrodomésticos, ni elementos decorativos.



Imágenes orientativas sujetas a posibles modificaciones.

BAJA

ESCALA GRÁFICA

Yderligere oplysninger

Faciliteter

Lukket kompleks Parkering, Uoverdækket Pool, Privat

Egenskaber

Have Nær busrute Veranda

Afstande

Hav
 1.8 km