#11754

Nybyggede lejligheder i Guardamar del Segura

Guardamar del Segura, Alicante

€275,000

Oversigt

Specifikationer

Soveværelser	Badeværelser	Boligareal
2	2	82 m^2

Type	**Lejlighed**
Uoverdækket veranda	**18 m^2**

Status	**Indflytningsklar**
Energimærke	B

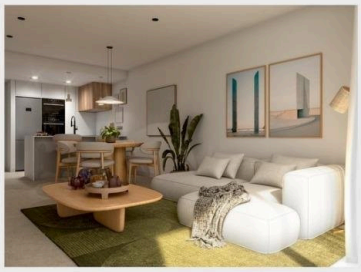
Beskrivelse

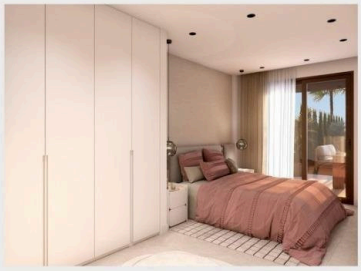
Nybyggede lejligheder i Guardamar del SeguraModerne nybyggede lejligheder i GuardamarOplev et eksklusivt nybyggeri på Avenida del Puerto i Guardamar del Segura på den sydlige del af Costa Blanca. Beliggende ved siden af floden Segura og med Middelhavet i horisonten består denne moderne 9-etagers bygning af 41 lejligheder, der er designet til at udnytte det naturlige lys, udendørslivet og komforten optimalt.Bebyggelsen har en ideel beliggenhed ca. 1 km fra stranden, lystbådehavnen og byens centrum og tilbyder en fredelig omgivelse tæt på naturen og de daglige bekvemmeligheder i denne populære kystby.2-værelseslejligheder og luksuriøse penthouse-lejlighederDe fleste boliger har 2 soveværelser og 2 badeværelser, herunder et en-suite badeværelse i det største soveværelse. Åbne stue- og spiseområder går sømløst over i moderne, møblerede køkkener og rummelige terrasser, hvilket skaber lyse, praktiske indretninger, der er ideelle til at nyde det middelhavsklima året rundt.For dem, der søger ekstra plads, er der 2 eksklusive penthouse-lejligheder til rådighed, som hver har 3 soveværelser, 2 badeværelser og generøse terrasser på over 70 m^2. Disse udendørsarealer udgør en ideel ramme til solbadning, udendørs spisning og nydelse af panoramaudsigten.Der medfølger en parkeringsplads i kælderen til hver lejlighed, mens udvalgte boliger desuden har et privat opbevaringsrum.Kvalitetsudstyr og fællesfaciliteterLejlighederne er udstyret med moderne løsninger, der er designet med henblik på daglig komfort. Udstyret omfatter forberedelse til kanalisert klimaanlæg, aerotermisk teknologi til varmt brugsvand, motoriserede persienner og et video-intercom-system. Badeværelserne leveres med underskabe, spejle og brusevægge.Boligkomplekset har desuden en fælles swimmingpool omgivet af anlagte haver, hvilket skaber et afslappende miljø, hvor beboerne kan nyde den solrige livsstil på Costa Blanca.At bo i Guardamar del SeguraGuardamar del Segura er kendt for sine mere end 11 km fine sandstrande, den imponerende naturlige klitpark og den afslappede middelhavsatmosfære. Byen byder på et bredt udvalg af restauranter, butikker, caféer og serviceydelser samt en marina og attraktive vandre- og cykelruter langs floden.Kombinationen af naturlig skønhed, aktiviteter ved kysten og praktiske faciliteter gør Guardamar til et attraktivt rejsemål til fast bopæl, ferie eller ejendomsinvestering.Omtrentlige afstande:La Marquesa Golf: 7 kmLa Finca Golf: 17 kmTorrevieja Marina: 15 kmAlicante Lufthavn: 33 kmMurcia Corvera Lufthavn: 75 kmKontakt os i dag for mere information om disse nybyggede lejligheder i Guardamar del Segura, og find dit ideelle middelhavshjem tæt på lystbådehavnen, byens centrum og stranden.

Plantegninger

House 07-12-17-21-25-29-33-37

BUILT SURFACE (Terrace 100%)	83.30 m²
TOTAL USABLE SURFACE	75.90 m²





DIN A3 (1/50)

0 1 2 3 4 5

Ground Floor

DIN A3 (1/250)

0 5 10 15 20 25

Yderligere oplysninger

Faciliteter

Aircondition, Forberedelse

Elevator

Lukket kompleks

Parkering, Uoverdækket

Pool, Fælles

Egenskaber

Nær busrute

Afstande

Hav

1.2 km