

#11699

Eksklusivt middelhavsliv i Lo Marabú, Ciudad Quesada

 Ciudad Quesada, Alicante

€799,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 4

Badeværelser

 3

Boligareal

 202 m²

Type

Villa

Grund

449 m²

Uoverdækket veranda

105 m²

Status

Indflytningsklar

Møbleret

Fuldt møbleret

Energimærke

 B

Beskrivelse

Eksklusiv middelhavsidyl i Lo Marabú, Ciudad QuesadaEn førsteklasses beliggenhed, der forener natur og komfortOplev charmen ved at bo i Lo Marabú, Ciudad Quesada, et eksklusivt boligområde, der kombinerer moderne komfort med det smukke middelhavskendskab. Beliggende på en førsteklasses beliggenhed tilbyder dette boligkompleks nem adgang til alle nødvendige faciliteter, samtidig med at det byder på en rolig og fredfyldt atmosfære. Kun en kort køretur væk finder du de fantastiske saltlaguner i La Mata og Torrevieja, et paradys for naturelskere, fotografer og dem, der søger velvære.Smukke strande og udendørsaktiviteterKun 15 minutters kørsel væk indbyder de uberørte strande i Guardamar del Segura og Torrevieja til at nyde gyldne klitter og krystalklart vand. Disse perler ved kysten byder på muligheder for at slappe af, dyrke vandsport og tage maleriske gåture langs kysten. For friluftsentusiaster byder området på talrige vandre- og cykelruter, mens golfentusiaster vil sætte pris på nærheden til flere prestigefyldte golfbaner, der sikrer en førsteklasses sportsoplevelse.Boliger og faciliteter af høj kvalitetDette boligkompleks byder på omhyggeligt designede boliger, herunder:Bungalows: Enkeltetages boliger med privat have eller varianter på øverste etage med solterrasse. Alle bungalows har to soveværelser, to badeværelser, en parkeringsplads og et opbevaringsrum og ligger omkring et centralt fællesområde med swimmingpool og anlagte haver.Villaer: Fritstående ejendomme med 3–4 soveværelser og tre badeværelser, tilgængelige i en eller to etager. Hver villa har en privat swimmingpool og parkering på stedet. Der tilbydes også kældre som ekstraudstyr.Moderne komfort og enestående faciliteterAlle boliger er bygget med materialer og finish i topkvalitet:PVC-vinduer med dobbeltglas og motoriserede persienner med fjernbetjening.Elektrisk gulvvarme i badeværelserne.Kanalisationsbaseret klimaanlæg.Villaer med private svømmebassiner og brusere i rustfrit stål.Fælles svømmebassiner med et børneområde for beboerne i bungalowerne.Som et særligt lanceringstilbud inkluderer nogle boliger hvidevarer og en møbelpakke.Fremragende transportforbindelser og lokale seværdighederDette boligkompleks er strategisk beliggende i Rojales, Alicante, og tilbyder fremragende infrastruktur og transportforbindelser:Alicante-Elche Lufthavn (ALC): 38 km (35 minutters kørsel).Murcia-Corvera Lufthavn (RMU): 65 km (50 minutters kørsel).Nærheden til de store motorveje, såsom AP-7 og N-332, sikrer nem adgang til nærliggende byer og seværdigheder.Lokale indkøbscentre, restauranter og dagligdags faciliteter ligger inden for rækkevidde.Nyd den middelhavsinspirerede livsstilMed sin perfekte blanding af moderne livsstil, naturlig skønhed og uovertruffen komfort er dette boligprojekt i Lo Marabú det ideelle valg for dem, der søger en livsstil af høj kvalitet. Gå ikke glip af muligheden for at investere i dit drømmehus i hjertet af Middelhavet.Kontakt os i dag for at aftale en fremvisning eller for at få mere at vide om dette enestående boligprojekt.

Plantegninger

VILLA 04

VIVIENDA 04

4 DORMITORIOS - 3 BAÑOS + 1 ASEO

SUPERFICIE PARCELA — 449,46 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA — 202,98 m²

P.B. — 126,21 m²

P.1. — 76,77 m²

PORCHES — 24,86 m²

TERRAZA 1 P.1. — 42,42 m²

TERRAZA 2 P.1. — 14,95 m²

TERRAZA 3 P.1. — 23,40 m²

TOTAL VIVIENDA — 308,61 m²

ZONA TERRAZA EXTERIOR — 78,36 m²

PISCINA — 28,00 m²

RESTO PARCELA(*) — 190,87 m²

(*) Zonas de Pasa + Zona aparcamiento + Zonas ajardinadas

1	2	3	17	18	19	34	35	36
4	5	6	20	21	22	37	38	39
7	8	9	23	24	25	40	41	42
10	11	12	26	27	28	43	44	45
13	14	15	29	30	31	46	47	48
16	17	18	32	33	34	49	50	51



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



Yderligere oplysninger

Faciliteter

- Lukket kompleks
- Parkering, Uoverdækket
- Pool, Privat

Egenskaber

- Have
- Nær busrute

Afstande

- Hav
-  7 km