

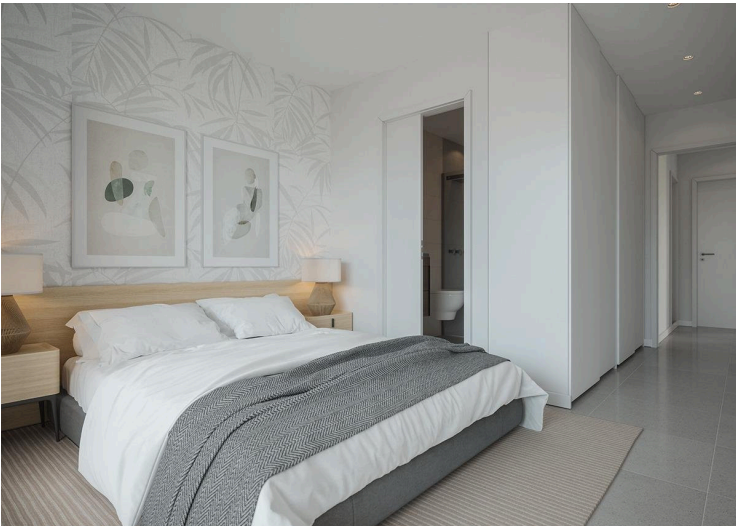
#11693

Nye lejligheder i centrum af Guardamar del Segura, Costa Blanca

📍 Guardamar del Segura, Alicante

€549,500





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 93 m²

Type

Uoverdækket veranda

Lejlighed

50 m²

Status

Energimærke

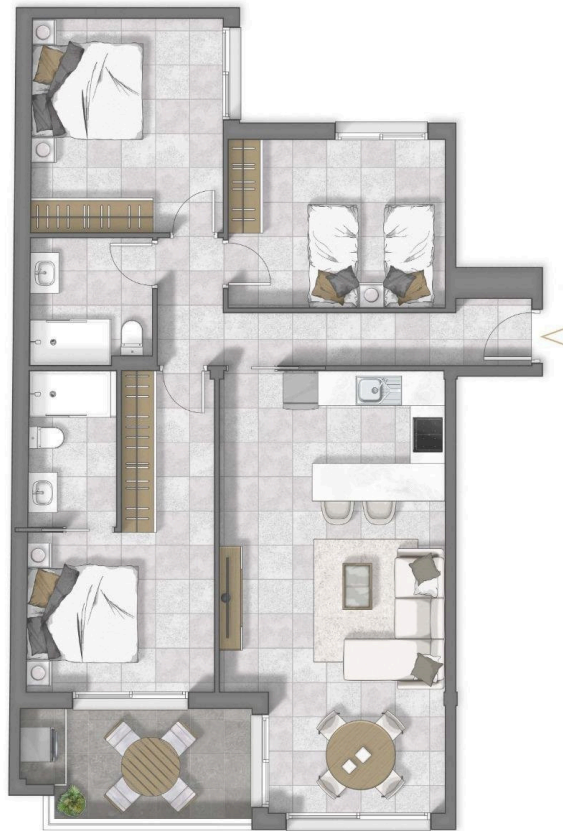
Indflytningsklar

 B

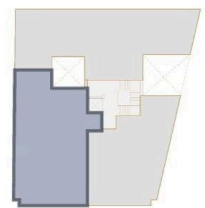
Beskrivelse

Nybyggede lejligheder i centrum af Guardamar del Segura, Costa BlancaFremragende beliggenhed tæt på strandenOplev dette enestående, nybyggede boligkompleks beliggende i hjertet af Guardamar del Segura, en charmerende kystby, der er berømt for sine naturlige klitter, fyrreskove og gyldne sandstrande. Med en ideel beliggenhed kun 1 km fra stranden og lige i centrum, inden for nem rækkevidde af butikker, restauranter, supermarkeder og fritidsfaciliteter, tilbyder dette boligkompleks den perfekte balance mellem bekvemmelighed og den middelhavsinspirerede livsstil.Elegante boliger designet med fokus på komfortDette moderne boligkompleks består af lejligheder med 2 og 3 soveværelser samt 2 badeværelser (hvoraf det ene er en suite). Købere kan vælge mellem lejligheder i stueetagen med terrasse og gårdhave, lejligheder på mellemliggende etager med terrasse eller penthouse-lejligheder med privat solterrasse – ideelt til at nyde solen og havbrisen året rundt.Hver bolig har et åbent køkken, der er integreret i en rummelig stue, indbyggede garderobeskabe og et privat opbevaringsrum på tagterrassen. Boligkomplekset tilbyder parkeringspladser i stueetagen for ekstra bekvemmelighed samt private opbevaringsrum på tagterrassen.Førsteklasses finish og energieffektivitetBoligerne er designet til at tilbyde moderne komfort og effektivitet og har finish i høj kvalitet:Fuldt udstyrede badeværelser med underskabe, spejle, brusevægge og gulvvarmeForstærket sikkerhedsdørAerotermisk varmtvandssystemVinduer med dobbeltglas og termisk adskillelseFuldt installeret kanaliseret klimaanlægElektriske rulleskodderHjemmeautomatiseringssystemElevator med adgang til alle etagerAttraktive fællesarealerKomplekset kan prale af attraktive grønne områder, en fælles swimmingpool og en fælles solterrasse på taget, hvilket giver beboerne afslappende udendørsarealer, hvor de kan nyde solskinnet.Nyd det bedste ved GuardamarGuardamar del Segura byder på 11 km naturstrande, en marina med aktiviteter året rundt, sportsfaciliteter, herunder padel, tennis, fodbold og en opvarmet indendørs svømmehal, samt parker, markeder og kulturelle seværdigheder. Med sin afslappede kystatmosfære og et omfattende udvalg af faciliteter er det et ideelt sted både at bo og tilbringe ferien.Vigtige afstande:Strand: 1 kmAlicante-Elche Lufthavn: 30 kmLa Marquesa Golf: 8 kmGuardamar Marina: 2 kmSikr dig dit nye hjem på Costa BlancaGå ikke glip af muligheden for at bo i et af de mest eftertragtede områder på Costa Blanca. Kontakt os i dag for at aftale en fremvisning og opdag dit fremtidige hjem i Guardamar del Segura.

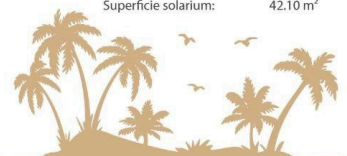
Plantegninger



PLANTA 4º
Puerta C



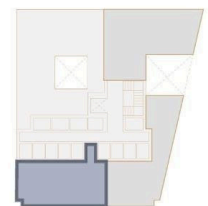
Superficie vivienda: 102.20 m²
Superficie vivienda con
zona comun: 114.21 m²
Superficie solarium: 42.10 m²



Los siguientes planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y ajardinamiento es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades del proyecto.



PLANTA SOLARIUM
Puerta C



Superficie vivienda: 102.20 m²
Superficie vivienda con
zona comun: 114.21 m²
Superficie solarium: 42.10 m²



Los siguientes planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y ajardinamiento es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades del proyecto.

Yderligere oplysninger

Faciliteter

Elevator

Lukket kompleks

Parkering, Uoverdækket

Pool, Fælles

Egenskaber

Nær busrute

Afstande

Hav



1 km