

#11627

Nybyggede lejligheder 600 meter fra stranden i Guardamar del Segura

📍 Guardamar del Segura, Alicante

€275,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 81 m²

Type

Uoverdækket veranda

Lejlighed

7 m²

Status

Energimærke

Indflytningsklar

 B

Beskrivelse

Nybyggede lejligheder 600 meter fra stranden i Guardamar del SeguraLille, eksklusivt nybyggeri i centrum af GuardamarOplev et eksklusivt, lille boligprojekt bestående af blot 10 nybyggede lejligheder i hjertet af Guardamar del Segura, en af de mest attraktive kystbyer på den sydlige del af Costa Blanca. Dette moderne boligkompleks ligger kun 600 meter fra stranden og tilbyder en fremragende kombination af moderne design, kvalitetsfinish og en yderst praktisk central beliggenhed.Komplekset består af kun to lejligheder pr. etage, hvilket skaber en privat og fredelig atmosfære. Beboerne har nem gåafstand til supermarkeder, butikker, restauranter, caféer og dagligdags servicefaciliteter, mens den smukke middelhavskyst kun ligger få minutter væk.Moderne lejligheder med private terrasserBebyggelsen tilbyder stilfulde lejligheder med 2 og 3 soveværelser samt 1 eller 2 badeværelser, der er designet til at udnytte det naturlige lys optimalt og sikre en komfortabel, moderne bolig. Alle boliger har en privat terrasse, mens udvalgte lejligheder desuden har et privat solarium med bruser og grill – ideelt til at nyde det middelhavsklima året rundt.Boligkomplekset omfatter også en fælles swimmingpool og et solterrasseområde på taget, hvilket giver beboerne et ekstra sted at slappe af og nyde solskinnet.Kvalitetsudstyr og energieffektivt designDe lyse, åbne indretninger kombinerer moderne æstetik med praktiske grundplaner. Køkkenerne er fuldt udstyret med elektriske apparater og forbundet med komfortable opholds- og spiseområder.Yderligere udstyr omfatter forberedelse til kanalisert klimaanlæg, elevatoradgang til alle etager, badeværelser udstyret med gulvvarme og brusevægge samt et komplet LED-belysningspakke. Disse specifikationer sikrer komfort, effektivitet og en moderne levestandard.At bo i Guardamar del SeguraGuardamar er kendt for sine ca. 11 km sandstrande, beskyttede klitlandskaber og omfattende fyrreskove. Byen byder også på en marina, sportsfaciliteter, restauranter, butikker og et bredt udvalg af fritidsaktiviteter, hvilket gør den velegnet til fast bopæl, ferie eller investering.De omtrentlige afstande er:Guardamar-stranden: 0,6 kmLa Marquesa Golf, Rojales: ca. 5 kmTorrevieja lystbådehavn: ca. 12 kmAlicantes internationale lufthavn: ca. 30 kmMurcia Corvera lufthavn: ca. 54 kmKontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning af disse nybyggede lejligheder i centrum af Guardamar del Segura.

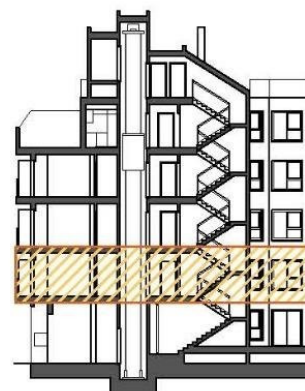
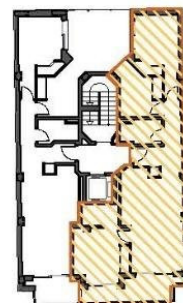
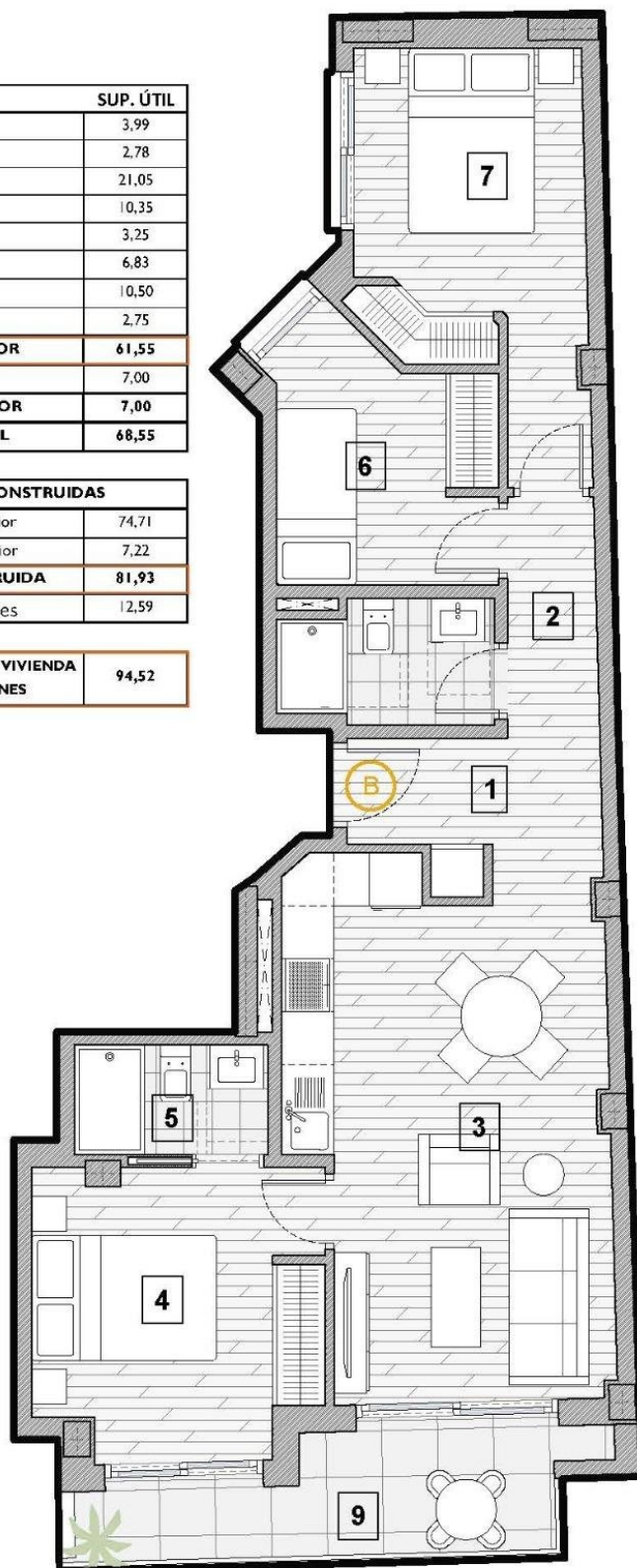
VIVIENDA **B**

PLANTA PRIMERA

nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Vestíbulo	3,99
2	Distribuidor	2,78
3	Salón-Cocina	21,05
4	Dormitorio 1	10,35
5	Baño 1	3,25
6	Dormitorio 2	6,83
7	Dormitorio 3	10,50
8	Baño 2	2,75
SUP. ÚTIL INTERIOR		61,55
9	Terraza	7,00
SUP. ÚTIL EXTERIOR		7,00
TOTAL SUP. ÚTIL		68,55

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Sup. Construida Interior	74,71
Sup. Construida Exterior	7,22
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	81,93
P.P. Zonas Comunes	12,59

TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA + P.P. ZONAS COMUNES	94,52
--	--------------



0m 1m 2m 3m 4m 5m

Escala: 1.75

Plano orientativo sujeto a modificaciones en proyecto. No constituye un documento contractual. Será sustituido por otro en el momento de la firma de la compra-venta. La distribución de los muebles de cocina, como del resto de la decoración, es meramente orientativa.

Yderligere oplysninger

Faciliteter

Aircondition, Forberedelse Elevator Pool, Fælles

Egenskaber

Nær busrute

Afstande

Hav
 600 m