

#11620

Nybyggede villaer med privat pool ved Serena Golf-Los Alcazares

📍 Los Alcazares, Murcia

€469,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 99 m²

Type

Firefamiliehus

Grund

176 m²

Uoverdækket veranda

127 m²

Status

Indflytningsklar

Energimærke

 B

Beskrivelse

Nybyggede villaer med privat pool ved Serena Golf-Los AlcazaresBoutique-kollektion af moderne boliger tæt på havetOplev et eksklusivt boutique-byggeri med 37 moderne villaer i firkantet og dobbelthusstil beliggende ved La Serena Golf i Los Alcazares på den smukke Costa Calida. Disse moderne boliger er designet til købere, der søger privatliv, solskin og en udendørs livsstil kun 300 meter fra det varme vand i Mar Menor.Los Alcazares er en charmerende kystby, der er kendt for sin lange promenade, sandstrande og afslappede middelhavsatmosfære. Området har mere end 300 solskinsdage om året og byder på fremragende restauranter, butikker, lystbådehavne og sportsfaciliteter. Beliggenheden mellem havet og golfbanen gør det til et af de mest eftertragtede rejsemål i regionen for både permanent ophold og ferieboliger.Moderne villaer med privat pool og udendørs opholdsområdeHver ejendom har en privat grund med egen swimmingpool, hvilket skaber det perfekte miljø til at nyde det middelhavsklima hele året rundt. Boligerne har 3 soveværelser og 2 eller 3 badeværelser plus gæstetoiletter, hvilket giver komfortable og funktionelle opholdsrum, der er ideelle til familier eller gæster.Villaerne er designet til at fremhæve udendørslivet. Ved siden af poolen er der et grillområde og et udendørs gæstetoilet, perfekt til at underholde venner og familie. Solterrassen på taget tilbyder ekstra plads til at slappe af i solen og har en solbruser med forinstallation til jacuzzi og sommerkøkken.Parkering er inkluderet både på den private grund og med en tildelt underjordisk parkeringsplads.Høj kvalitet og moderne funktionerBoligerne er bygget med moderne materialer og kvalitetsspecifikationer designet med henblik på komfort og stil.Fuldt udstyret køkken med hvide glasfinish apparaterBadeværelser med baggrundsbelyste spejle, bruseskærme og håndvaskeMotoriserede vinduesjalousierGrundlæggende belysningspakkeFuldt installeret kanaliseret airconditionDisse funktioner sikrer en behagelig boligoplevelse, uanset om ejendommen bruges som hovedbolig eller feriebolig.Faciliteter i resortstil og fremragende beliggenhedEjere har også adgang til fælles faciliteter i resortstil med et naboområde. Disse faciliteter omfatter anlagte haver, en fælles pool i lagunestil, spa-område, fitnesscenter og sauna.Beliggenheden giver nem adgang til strande, golfbaner og nærliggende byer.Mar Menor-stranden 0,3 kmLa Serena Golf ved siden af bebyggelsenLos Alcazares bycentrum 2 kmCartagena 22 kmMurcia 40 kmRegion de Murcia Internationale Lufthavn 30 kmAlicante Elche lufthavn 90 kmDet lave vand i Mar Menor er perfekt til svømning, sejlads, paddle surfing og andre vandsportsaktiviteter året rundt.Sikr dig en middelhavsstil i Los AlcazaresDisse nybyggede villaer tilbyder den perfekte kombination af strand, golf og moderne komfort på Costa Calida. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale et besøg og sikre dig dit nye hjem i Serena Golf i Los Alcazares.

Plantegninger



Vivienda 25 Superficie (m²)

Vivienda.....	99,00
Terraza P1.....	17,70
Solarium.....	29,30
Total vivienda	146,00

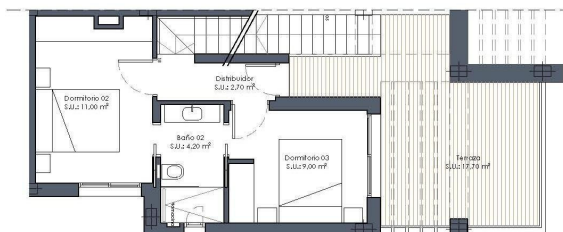
Jardin.....	11,90
Terrazas.....	84,76
Piscina.....	19,00
Ocupación vivienda.....	61,00
Total E.P.	176,66



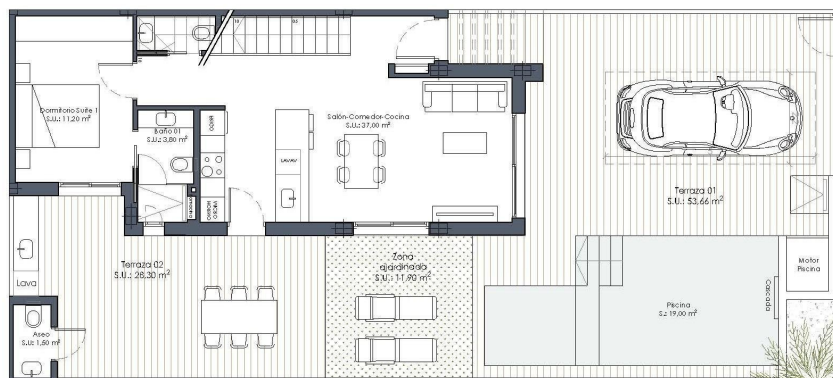
Sup. construida*
3 dormitorios
2 baños



Planta solarium



Planta primera



Planta baja

Yderligere oplysninger

Faciliteter

Lukket kompleks

Motionsrum

Parkering, Uoverdækket

Pool, Privat

Egenskaber

Golfbane

Grill

Have

Afstande

Hav

 300 m