

#11584

Luksusvillaer i første række ved golfbanen i Ciudad Quesada, Costa Blanca

📍 Rojales, Alicante

€834,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 4

Badeværelser

 3

Boligareal

 260 m²

Type

Villa

Grund

467 m²

Uoverdækket veranda

230 m²

Status

Indflytningsklar

Energimærke

 A

Beskrivelse

Luksusvillaer i første række ved golfbanen i Ciudad Quesada, Costa BlancaEksklusive villaer ved La Marquesa-golfbanenOplev disse eksklusive, nybyggede luksusvillaer, der ligger direkte ved den prestigefyldte La Marquesa-golfbane i Ciudad Quesada, Rojales. Disse ejendomme er designet til dem, der søger privatliv, komfort og en førsteklasses middelhavslivsstil, og de nyder godt af en enestående beliggenhed i første række ved golfbanen med uhindret udsigt over banen og fremragende adgang til Costa Blanca-kysten.Der tilbydes flere villamodeller med 3 eller 4 soveværelser, bygget på rummelige grunde på over 400 m². Deres moderne design kombinerer rummelige indvendige områder med omhyggeligt planlagte udendørsarealer, hvilket skaber lyse og komfortable boliger, der egner sig som permanent bopæl, feriebolig eller investeringsejendom.Moderne design og eksklusive detaljerVillaerne byder på store terrasser med udsigt over La Marquesa Golfbane, private swimmingpools og udstyr af høj kvalitet, der er designet til komfort året rundt. Udvalgte ejendomme har en kælder og/eller et privat solarium med sommerkøkken, hvilket giver yderligere opholds- og fritidsområder.Et af de mest fremtrædende træk er forberedelsen til installation af en elevator, der forbinder de forskellige etager, hvilket giver bedre tilgængelighed og fleksibilitet i fremtiden. Nogle ejendomme har desuden en privat sauna, hvilket tilføjer et eksklusivt wellness-element til boligen.Fremragende beliggenhed i Ciudad QuesadaCiudad Quesada er et af de mest etablerede boligområder på den sydlige del af Costa Blanca og byder på et bredt udvalg af dagligdagsfaciliteter, herunder supermarkeder, restauranter, lægehjælp, skoler og fritidsfaciliteter. Området er særligt populært blandt internationale beboere, der søger et fredeligt miljø tæt på Middelhavskysten.Familier nyder godt af nærliggende offentlige skoler, en svensk skole og legepladser, mens Rojales med sin traditionelle spanske charme og historiske bykerne kun ligger ca. 5 minutter væk i bil.Golf, strande og fremragende forbindelserBeliggenheden er ideel for golfentusiaster, da La Marquesa Golf ligger lige uden for døren. Der findes flere andre golfbaner inden for kort køreafstand, mens de naturlige strande i Guardamar del Segura ligger ca. 7 km væk.Omtrentlige afstande til vigtige seværdigheder:Rojales' gamle bydel: 4 kmStrandene i Guardamar del Segura: 7 kmTorrevieja: 15 kmLa Finca Golf Resort: 15 kmLa Zenia Boulevard: 25 kmAlicantes internationale lufthavn: ca. 50 kmEt luksuriøst hjem med investeringspotentialeMed sin beliggenhed lige ved golfbanen, privat pool, rummelige grunde og fremragende nærhed til strande og servicefaciliteter udgør dette boligprojekt en unik mulighed for at nyde livsstilen på Costa Blanca i et prestigefyldt boligmiljø.Kontakt os i dag for at se de ledige villaer på La Marquesa Golf Course og find dit ideelle nye hjem i Ciudad Quesada.



PRIMERA LÍNEA DE GOLF

CHALET INDIVIDUAL DE LUJO CON PISCINA

CAMPO DE GOLF "LA MARQUESA"



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA ACCESO: 62,10 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE TERRAZAS Y PARKING: 87,94 m2

Yderligere oplysninger

Faciliteter

Lukket kompleks Parkering, Uoverdækket Pool, Privat

Egenskaber

Golfbane Have

Afstande

Hav
 5.5 km