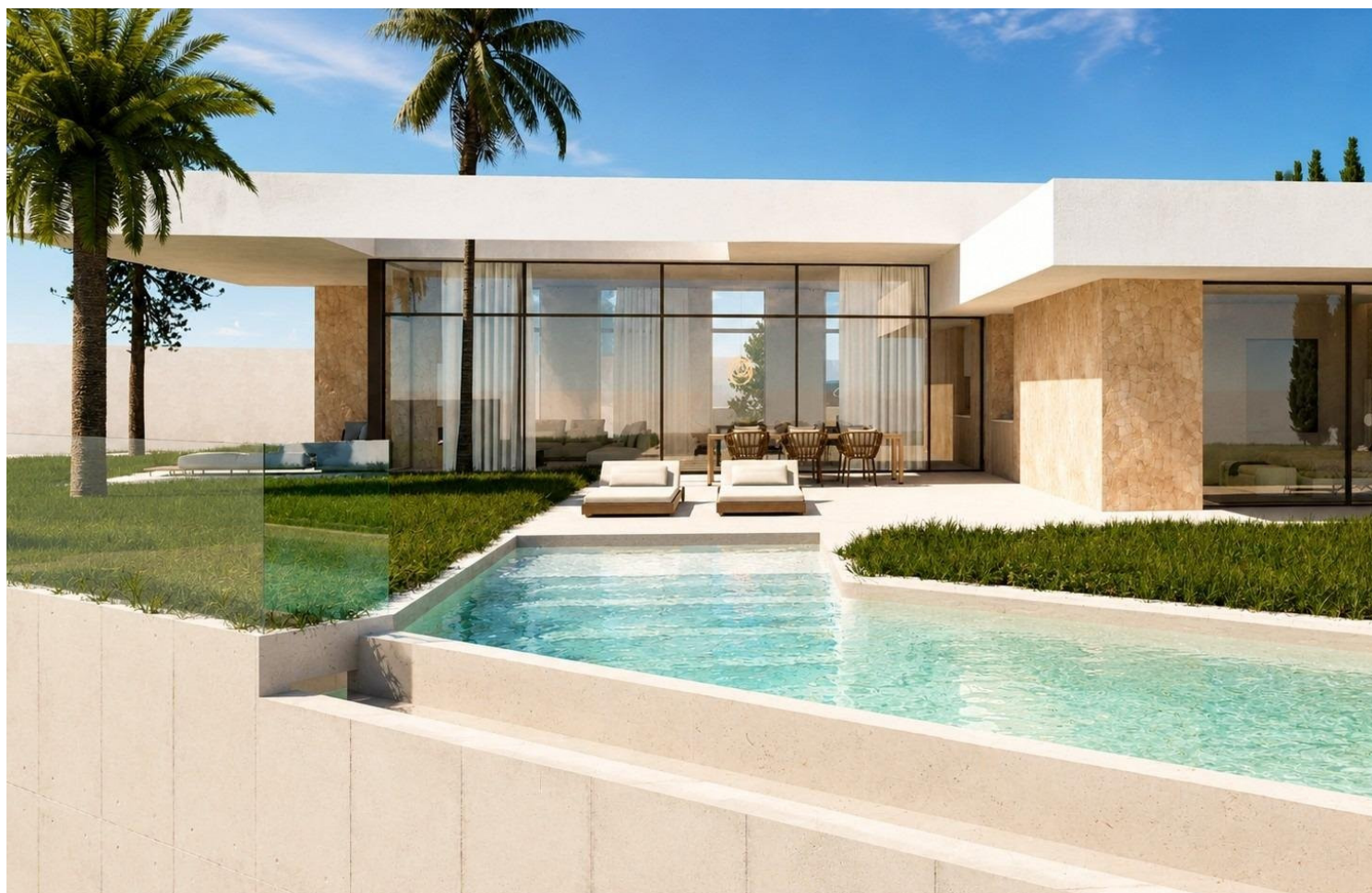


#11425

Eksklusive nybyggede villaer i ét plan ved La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

📍 Rojales, Alicante

€1,590,000





Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 4

Badeværelser

 5

Boligareal

 187 m²

Type

Villa

Grund

870 m²

Uoverdækket veranda

34 m²

Status

Indflytningsklar

Energimærke

 B

Beskrivelse

Eksklusive nybyggede villaer i ét plan ved La Marquesa Golf, Ciudad Quesada

Luksusliv ved siden af La Marquesa-golfbanen

Oplev en eksklusiv samling bestående af blot to moderne fritstående villaer i Ciudad Quesada, et af de mest eftertragtede boligområder på den sydlige del af Costa Blanca. Disse elegante villaer i ét plan ligger på store private grunde på henholdsvis 870 m² og 1.000 m² og er designet til at tilbyde maksimal komfort, privatliv og en harmonisk overgang mellem inde og ude.

Beliggende kun to minutter fra den prestigefyldte La Marquesa Golfbane og blot seks kilometer fra de gyldne strande i Guardamar del Segura kombinerer disse villaer en fredelig naturlig beliggenhed med fremragende adgang til golf, Middelhavskysten og alle nødvendige faciliteter.

Rummeligt design i ét plan

Hver villa er designet til det moderne familieliv og har fire rummelige soveværelser, fem badeværelser med eget bad og et gæstetoilet. Den åbne planløsning skaber lyse og indbydende indendørs rum, hvor det fuldt udstyrede designerkøkken smidigt går over i stue- og spiseområdet.

Store skydedøre fra gulv til loft fylder boligen med naturligt lys og giver samtidig direkte adgang til den overdækkede terrasse, den anlagte have og den private swimmingpool. Et udekøkken med grill gør det nemt at holde selskaber, så du kan nyde det middelhavsklima året rundt.

Hver ejendom har desuden privat parkering på grunden til mindst to biler.

Førsteklasses kvalitet og energieffektivitet

Hver villa er bygget efter exceptionelle standarder med brug af førsteklasses materialer og moderne teknologi for at sikre maksimal komfort og bæredygtighed.

Faciliteterne omfatter:

- Privat swimmingpool
- Udendørs køkken med grill
- Fuldt udstyret køkken med hvidevarer
- Fuldt installeret kanaliseret klimaanlæg
- LED-belysning overalt
- Elektriske skodder
- Forstærket sikkerhedsindgangsdør
- Motoriseret indkørselsport
- Aerotermisk varmtvandssystem
- Gulvvarme i alle badeværelser
- Video-intercom-system
- 6,6 kW solcelleanlæg for øget energieffektivitet

Fremragende beliggenhed i Ciudad Quesada

Ciudad Quesada er et livligt boligområde med supermarkeder, restauranter, indkøbsmuligheder, sundhedsfaciliteter og fritidsaktiviteter året rundt. Det nærliggende Rojales har bevaret sin traditionelle spanske charme, mens det omkringliggende område byder på naturreservater, cykelruter og fremragende sportsfaciliteter.

Golfentusiaster vil sætte pris på nærheden til flere berømte baner, mens de nærliggende strande i Guardamar byder på krystalklart vand, naturlige klitter og en smuk, palmeomkranset strandpromenade.

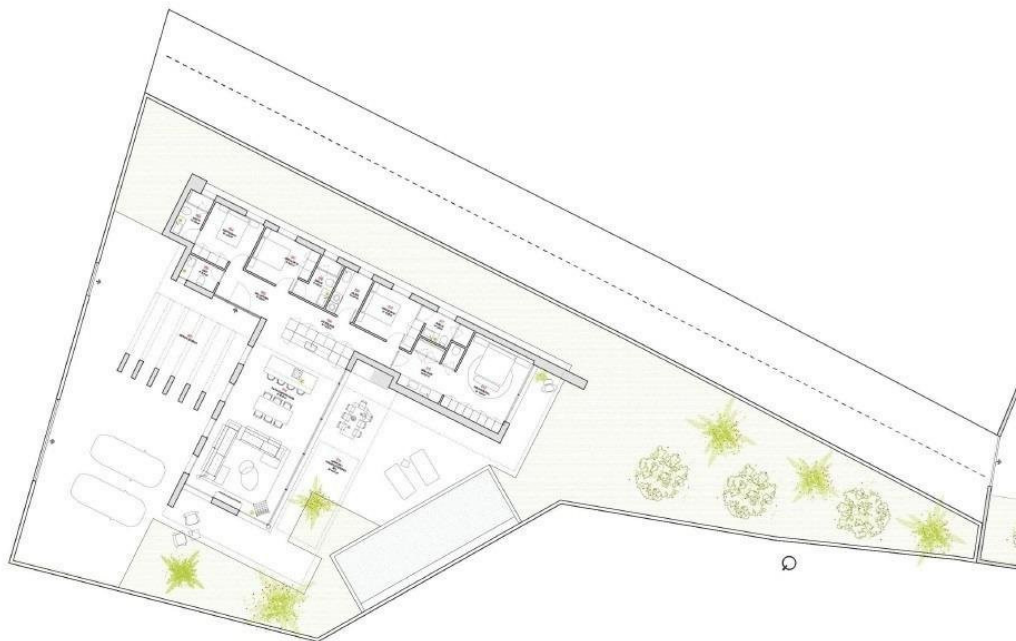
Afstande til de vigtigste seværdigheder

- La Marquesa Golf: 1 km
- Finca Golf Resort: 8 km
- Guardamar-stranden: 6 km
- Rojales bycentrum: 3 km
- Torre Vieja: 12 km
- La Mata Naturpark: 10 km
- Habaneras Shoppingcenter: 12 km
- Alicante by: 38 km
- Alicantes internationale lufthavn: 40 km
- Murcia Corvera lufthavn: 55 km

Din drømmevilla på Costa Blanca

Disse eksklusive nybyggede villaer tilbyder en enestående kombination af moderne arkitektur, generøse grunde, førsteklasses udstyr og en uovertruffen beliggenhed tæt på golfbaner, strande og dagligdags faciliteter. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en privat

Plantegninger



01 PARCELA
ESCALA 1:500

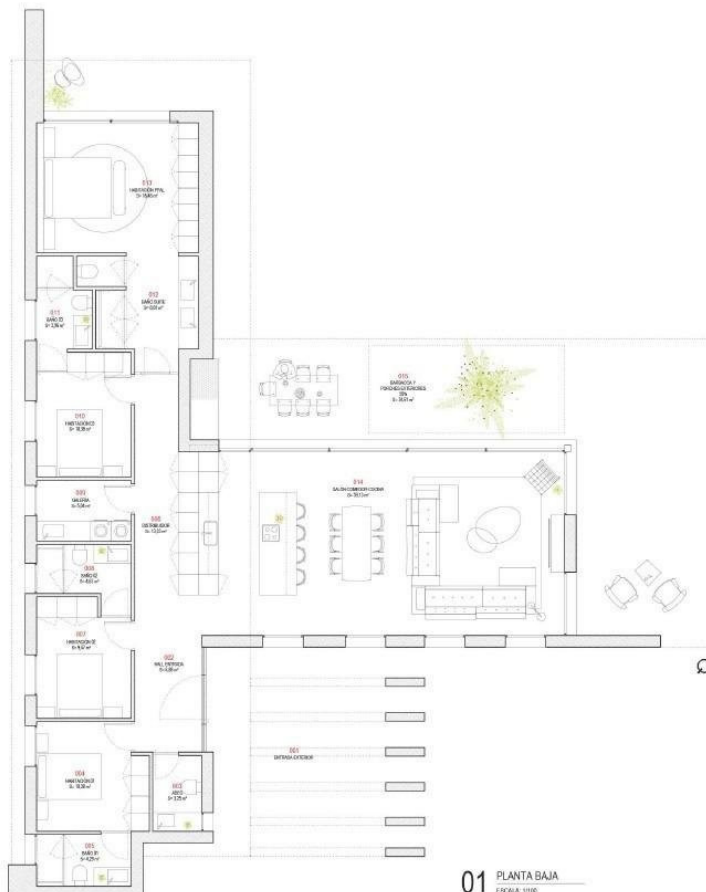
Sup. PARCELA.	870 m ²
Ocupación.	0,30%
Alturas.	Sótano + PB + P1
Retranqueos.	3 metros
Edificabilidad.	0,30 m ² /m ² s
Coef. Minoración	0,7
Edificabilidad Total	0,21 m ² /m ² s
Edificabilidad Total	262,60 m ²

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	
002	Hall entrada	6,88 m ²
003	Aseo	3,25 m ²
004	Habitación 01	10,28 m ²
005	Baño 01	4,29 m ²
006	Distribuidor	13,33 m ²
007	Habitación 02	9,47 m ²
008	Baño 02	4,63 m ²
009	Galería	5,04 m ²
010	Habitación 03	10,38 m ²
011	Baño 03	3,96 m ²
012	Baño suite	8,81 m ²
013	Habitación ppal	18,48 m ²
014	Salón-Cocina-Com	59,13 m ²
015	Porche exterior	34,61 m ²
016	Piscina	48,00 m ²

Tot. Superficies Útiles VIV. 157,97 m²

Sup. Construida Vivienda.	187,29 m ²
Sup. Porches son.	34,61 m ²
Sup. Urbanización.	647,71 m ²
Sup. Piscina.	35,00 m ²



01 PLANTA BAJA
ESCALA 1:100

Sup. PARCELA.	870 m ²
Ocupación.	0,30%
Alturas.	Sótano + PB + P1
Retranqueos.	3 metros
Edificabilidad.	0,30 m ² /m ² s
Coef. Minoración	0,7
Edificabilidad Total	0,21 m ² /m ² s
Edificabilidad Total	262,50 m ²

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	
002	Hall entrada	6,88 m ²
003	Aseo	3,25 m ²
004	Habitación 01	10,28 m ²
005	Baño 01	4,29 m ²
006	Distribuidor	13,33 m ²
007	Habitación 02	9,47 m ²
008	Baño 02	4,63 m ²
009	Galería	5,04 m ²
010	Habitación 03	10,38 m ²
011	Baño 03	3,96 m ²
012	Baño suite	8,81 m ²
013	Habitación ppal	18,48 m ²
014	Salón-Cocina-Com	59,13 m ²
015	Porche exterior	34,61 m ²
016	Piscina	48,00 m ²

Tot. Superficies Útiles VIV. 157,97 m²

Sup. Construida Vivienda.	187,29 m ²
Sup. Porches son.	34,61 m ²
Sup. Urbanización.	647,71 m ²
Sup. Piscina.	35,00 m ²

Yderligere oplysninger

Faciliteter

Lukket kompleks	Opvarmning, Central	Parkering, Uoverdækket
Pool, Privat		

Egenskaber

Golfbane	Grill	Have
----------	-------	------

Afstande

Hav
 6 km