

#11412

Moderne luksusvilla i nybyggeri med privat pool i Ciudad Quesada

📍 Rojales, Alicante

€927,896



Oversigt

Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 3

Boligareal

 182 m²

Type	Villa
Grund	522 m ²
Uoverdækket veranda	93 m ²

Status	Indflytningsklar
Energimærke	 A

Beskrivelse

Moderne luksusvilla i nybyggeri med privat pool i Ciudad QuesadaModerne middelhavsstil på Costa BlancaOplev denne fantastiske luksusvilla i nybyggeri i Ciudad Quesada, et af de mest prestigefyldte boligområder på den sydlige del af Costa Blanca. Denne eksklusive ejendom er designet med moderne arkitektur og elegante finish og kombinerer rene linjer, naturlige materialer og store glasvinduer, der fylder hvert rum med lys, samtidig med at de skaber en harmonisk overgang mellem indendørs- og udendørsarealerne.Denne villa er skabt til dem, der søger komfort, privatliv og stil, og er ideel som fast bopæl, feriebolig eller investering i et af de mest eftertragtede områder tæt på Middelhavet.Rummeligt design med elegante indendørs og udendørs områderVillaen er fordelt på to etager og byder på tre rummelige soveværelser og tre moderne badeværelser, hvilket sikrer maksimal komfort for familie og gæster. Det lyse, åbne opholds- og spiseområde går naturligt over i det fuldt møblerede, moderne køkken og skaber et stilfuldt og funktionelt rum til hverdagslivet.Stueetagen rummer et soveværelse, et badeværelse og et praktisk opbevaringsrum. Ovenpå åbner to elegante soveværelser med eget badeværelse ud mod en stor solterrasse med udsigt over det omkringliggende område. En udvendig trappe fører op til det private solarium på taget med pergola, som er det perfekte sted at slappe af, underholde gæster eller nyde solskinet på Costa Blanca året rundt.Udenfor byder den smukt anlagte have på en privat swimmingpool, rummelige terrasser og behagelige afslapningsområder. Den private grund rummer desuden parkeringsplads til to biler.Førsteklasses udstyr og energieffektiv komfortDenne villa er bygget med materialer af høj kvalitet og moderne teknologi og tilbyder enestående komfort og energieffektivitet.Faciliteterne omfatter:Privat swimmingpoolSolarium på taget med pergolaFuldt møbleret, moderne køkkenTre stilfulde badeværelserRummelige terrasser og anlagt havePrivat parkering til to bilerModerne arkitektur med store vinduerHøjkvalitetsfinish overaltFremragende beliggenhed i Ciudad QuesadaCiudad Quesada er et veletableret boligområde, der er kendt for sin internationale atmosfære, fremragende service og livskvalitet året rundt. Beboerne har nem adgang til supermarkeder, restauranter, caféer, apoteker, sportsfaciliteter og fritidstilbud, alt sammen inden for få minutter fra ejendommen.Naturelskere vil sætte pris på den nærliggende naturpark La Mata og Torrevieja, mens de smukke strande i Guardamar del Segura byder på gyldent sand og krystalklart vand kun en kort køretur væk. Den nærliggende by Rojales bevarer sin traditionelle spanske charme med lokale markeder, kulturelle attraktioner og fremragende spisesteder.Afstande til de vigtigste seværdighederStrandene i Guardamar del Segura: 7 kmLa Marquesa Golf: 3 kmLa Mata Naturpark: 8 kmTorrevieja Marina: 12 kmHabaneras Shoppingcenter: 11 kmOrihuela Costa: 18 kmElche: 35 kmAlicantes internationale lufthavn: 40 kmMurcia Corvera Lufthavn: 55 kmDin luksusvilla venter på digDenne moderne villa i Ciudad Quesada tilbyder den perfekte kombination af moderne design, førsteklasses kvalitet, generøse udendørsarealer og en enestående

Plantegninger

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SOLARIUM



- * Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano.
- * Plantas y riego no incluidos.
- * The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans.
- * Plants and irrigation are not included.

3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	522,26 m ²
PROPERTY SURFACE	156 m ²
TERRACE GROUND FLOOR	26,7 m ²
TERRACE PERGOLA	37 m ²
SOLARIUM	67,3 m ²
PRIVATE POOL	8x4
PRIVATE GARAGE	



SUN HOURS
SUMMER 6:00 - 21:00
WINTER 8:00 - 18:00

Yderligere oplysninger

Faciliteter

- Aircondition, Forberedelse
- Lukket kompleks
- Parkering, Uoverdækket
- Pool, Privat

Egenskaber

- Golfbane
- Have

Afstande

- Hav
-  7 km