

#11311

# Eksklusive nybyggede bungalows med privat pool i San Pedro del Pinatar

📍 San Pedro del Pinatar, Murcia

€299,900





# Øversigt

## Specifikationer

Soveværelser

 2

Badeværelser

 2

Boligareal

 60 m<sup>2</sup>

Type

**Bungalow**

Status

**Nøgle klar**

Uafdækket veranda

**58 m<sup>2</sup>**

Energimærke

 **B**

## Beskrivelse

Eksklusive nybyggede bungalows med privat pool i San Pedro del Pinatar Oplev dette stilfulde boutique-byggeri bestående af blot 4 nybyggede bungalows i San Pedro del Pinatar, en af de mest eftertragtede kystbyer på Costa Calida. Disse eksklusive boliger er designet til dem, der værdsætter privatliv, komfort og en moderne middelhavslivsstil, og de forener moderne design, private udendørsarealer og luksusudstyr i en uovertruffen beliggenhed kun 1 km fra stranden. Beliggende i det populære Molino del Chirrete-område nyder dette byggeri godt af et fredeligt boligmiljø, samtidig med at det ligger inden for gåafstand til supermarkeder, restauranter, caféer, sportsfaciliteter og alle daglige fornødenheder. De smukke strande ved Mar Menor og Middelhavet ligger kun få minutter væk, hvilket gør området ideelt til fast bopæl, ferie eller investering. Moderne design med private udendørsarealer Dette boutique-projekt tilbyder to boligtyper, der passer til forskellige livstile. Vælg mellem bungalows i stueetagen med rummelige private haver eller boliger på øverste etage med store solterrasser på taget. Alle boliger har egen swimmingpool og privat parkeringsplads. Interiøret byder på en lys, åben stue- og spiseplads med integreret køkken, hvilket skaber et moderne og funktionelt rum designet til at maksimere komforten og det naturlige lys. Hver bolig har 2 rummelige soveværelser og 2 fuldt udstyrede badeværelser, hvoraf det ene er en-suite. Boligerne i stueetagen byder på generøse udendørsarealer omkring ejendommen, herunder terrasser foran og bagved, overdækkede terrasser og en privat pool – perfekt til at nyde livet udendørs året rundt. Boligerne på øverste etage har to private terrasser og et hyggeligt solarium på taget med privat pool, pergola og forberedelse til et sommerkøkken – ideelt til at underholde gæster og slappe af i solen. Høj kvalitetsfinish og energieffektive løsninger Alle boliger er bygget efter en fremragende specifikation og omfatter fuldt installeret Toshiba-kanalbaseret klimaanlæg, elektriske skodder, LED-belysning overalt, fuldt udstyrede badeværelser med elektrisk gulvvarme samt fuldt møblerede og udstyrede køkkener. Disse ejendomme er designet til at kombinere stil, effektivitet og funktionalitet og tilbyder en nøglefærdig løsning til købere, der søger et moderne hjem ved havet. Fremragende beliggenhed og nærliggende seværdigheder Villanitos-stranden 1 km Middelhavsstrande 3 km San Pedro Marina 2 km Dos Mares-indkøbscenter 4 km Lo Romero Golf 10 km Roda Golf 14 km Murcia Lufthavn 38 km Alicante Lufthavn 75 km Dit nye hjem på Costa Cálida venter Dette er en sjælden mulighed for at eje en eksklusiv, nybygget bungalow med privat pool i et af de mest attraktive kystområder i det sydlige Spanien. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en privat fremvisning.

# Plantegninger

## LOCALIZACIÓN VIVIENDA 1



## SUPERFICIES

Salón-comedor-cocina	22.72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10.82 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.17 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.01 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.25 m <sup>2</sup>
Circulaciones	2.50 m <sup>2</sup>
ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	52.47 m <sup>2</sup>

Porche cubierta 1	8.77 m <sup>2</sup>
Porche cubierta 2	8.71 m <sup>2</sup>
Patio delantero	25.05 m <sup>2</sup>
Patio trasero	17.18 m <sup>2</sup>
ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	59.71 m <sup>2</sup>

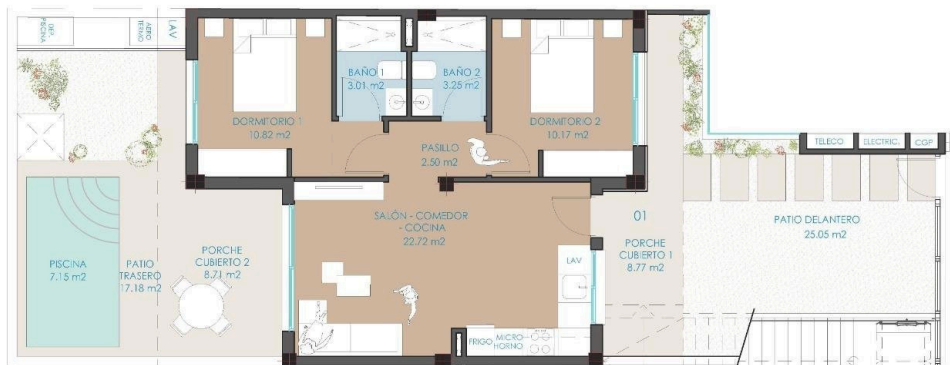
Piscina	7.15 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

Construida vivienda	58.99 m <sup>2</sup>
Construido exteriores	71.96 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	130.97 m <sup>2</sup>

## PLANTA BAJA



01/08/2026 Versión plano 001



La presente información gráfica es orientativa. La sociedad vendora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que fuesen necesarias por exigencias técnicas, legales o constructivas.

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

# Additional information

## Faciliteter

Lukket kompleks

Parkering, Afdækket

Pool, Privat

## Funktioner

Have

Tæt på busrute

Vaskerum

## Afstande

Hav



1 km