

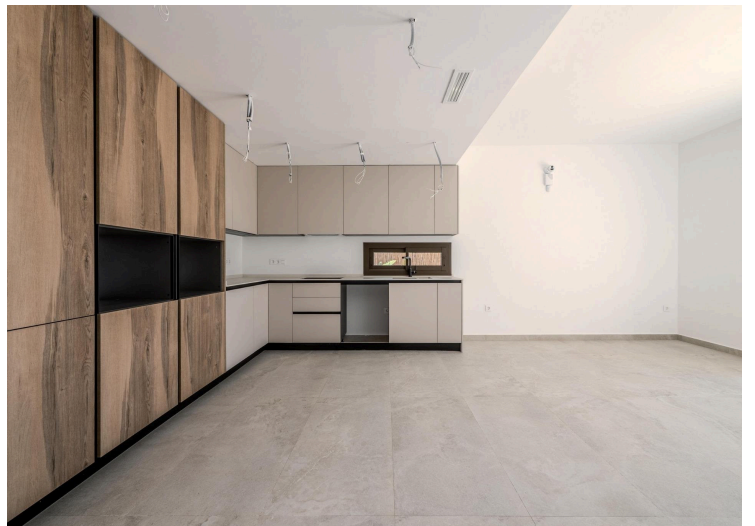
#11228

# Eksklusive nybyggede villaer i Algorfa Golf Course Area

📍 Algorfa, Alicante

€489,000





# Oversigt

## Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 113 m<sup>2</sup>

Type	<b>Villa</b>
Grund	<b>331 m<sup>2</sup></b>
Uafdækket veranda	<b>57 m<sup>2</sup></b>

Status	<b>Nøgle klar</b>
Energimærke	 <b>A</b>

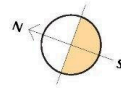
## Beskrivelse

Eksklusive nybyggede villaer i Algorfa Golf Course Area Oplev disse fantastiske nybyggede villaer i Algorfa, der ligger i rolige omgivelser i et af Spaniens mest prestigefyldte golfresorts, La Finca Golf & Spa Resort. Dette eksklusive byggeri ligger i den sydlige del af Alicante-provinsen og kombinerer en luksuriøs livsstil med fordelene ved faciliteter i resort-stil, hvilket skaber det ideelle hjem for golfentusiaster og dem, der søger en afslappet middelhavsstil. Elegante villaer med 3 soveværelser, privat pool og moderne design Hver villa er omhyggeligt designet over to rummelige etager med 3 soveværelser og 2 badeværelser. Det åbne køkken flyder problemfrit ind i opholdsstuen, hvor store vinduer og glasskydedøre giver masser af naturligt lys og direkte adgang til terrassen og den private pool. Der er en praktisk privat parkeringsplads på grunden, hvilket gør disse boliger endnu mere bekvemme og eksklusive. Førsteklasses funktioner og smart home-teknologi Disse villaer leveres med en række avancerede funktioner, der giver maksimal komfort og sikkerhed. Nyd bekvemmeligheden af privat indendørs parkering, elektriske skodder, aircondition med kanaler og et sofistikeret hjemmeautomatiseringssystem. Derudover sikrer et fuldt udstyret alarmsystem ro i sindet. Den syd/sydvestlige orientering giver optimal naturlig belysning året rundt og reducerer energiforbruget ved at give varme og lysstyrke fra solopgang til solnedgang. Lyse, åbne opholdsrum med traditionelle detaljer Disse boliger er designet med et åbent koncept og bruger store vinduer og skydedøre til at fremme krydsventilation, hvilket holder interiøret friskt og fyldt med naturligt lys. Det arkitektoniske design kombinerer moderne æstetik med traditionelle elementer som sten på facaden og trædetaljer, hvilket skaber en varm og indbydende atmosfære. Med en EPC A-vurdering er disse villaer energieffektive og bæredygtige, hvilket gør dem til et miljøvenligt valg for husejere. Førsteklasses beliggenhed med adgang til strande og vigtige attraktioner Disse villaer ligger i den veletablerede by Algorfa, kun en kort køretur fra de uberørte strande i Guardamar og Torre Vieja, hvor du kan nyde over 300 solskinsdage hvert år. I nærheden finder du indkøbscentre, fine restauranter og livlige underholdningssteder. Fremragende infrastruktur og nærhed til store veje, herunder motorvej AP-7, sikrer nemme forbindelser til populære destinationer som Orihuela, Elche, Murcia og Alicante. Alicante lufthavn ligger kun 40 km væk, mens Murcias lufthavn ligger 55 km væk, hvilket gør det nemt at rejse. Dit drømmehus ved Middelhavet venter - kontakt os i dag Gå ikke glip af denne mulighed for at eje en luksuriøs villa i Algorfas mest prestigefyldte golfresortområde. Oplev den perfekte blanding af moderne komfort, traditionel charme og middelhavsstil. Kontakt os nu for at arrangere en fremvisning og opdage dit drømmehjem.

# Plantegninger

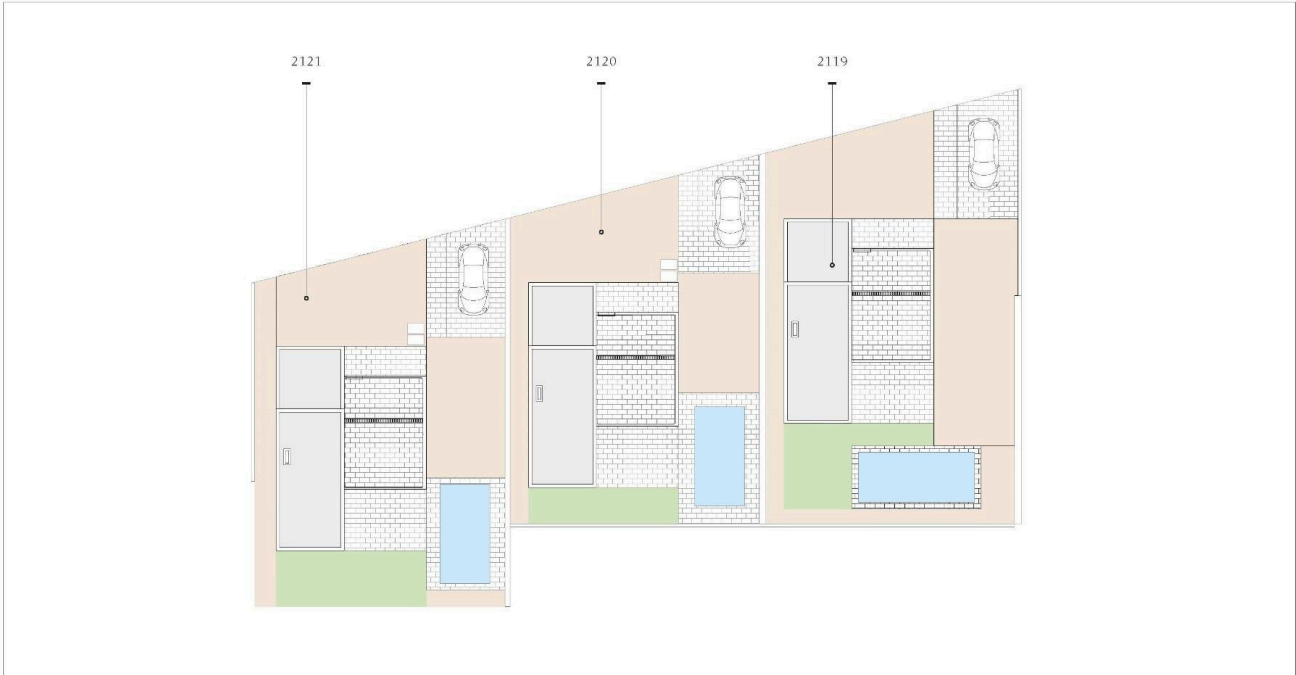
## Features

-  Private parking
-  3 Bedrooms
-  Private pool (18-20m<sup>2</sup>)
-  2 Bathrooms

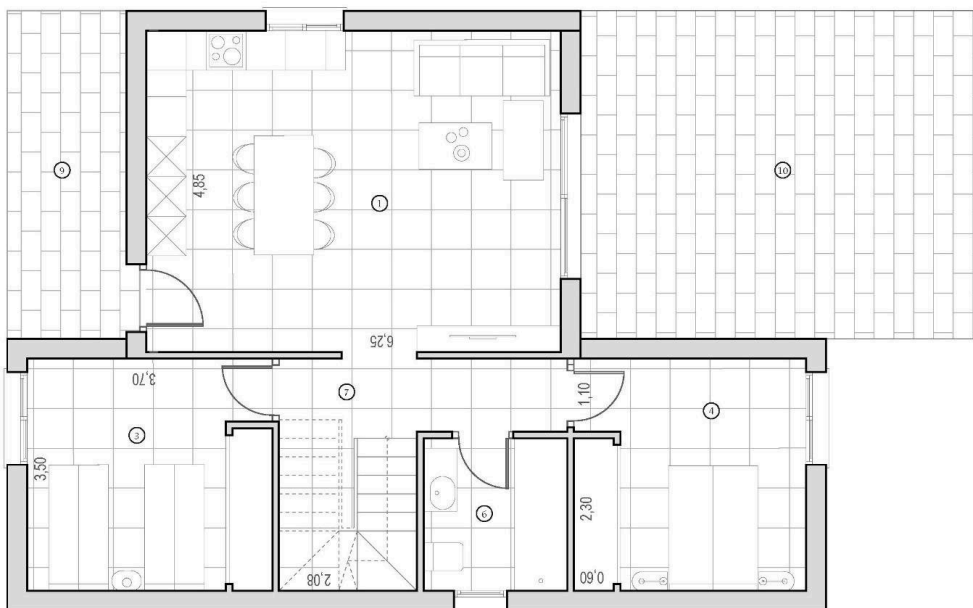


Num	2119	2120	2121
Plot	375	315	321
Terraces	57,00	57,00	57,00
Parking	31,26	31,85	31,24
Gardens	270,63	212,34	228,00

All measures are expressed in M<sup>2</sup>.



Pag. 29



-  3
-  2

Built area	113,20
1 Kitchen-living	30,30
2 Bedroom 1	14,13
3 Bedroom 2	12,87
4 Bedroom 3	11,92
5 Bathroom 1	5,10
6 Bathroom 2	4,68
9 Terraza 1	9,00
10 Terraza 2	18,00
11 Solarium	30,00

All measures are expressed in M<sup>2</sup>.

Legal notice: Standard floor plan, which does not include the common use areas. Each residence has its own floor plan, which may vary slightly from the standard one. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is not a contractual document. This plan can be modified by the Project Management Team according to construction or design needs.



Scale | 1:50  
A3

# Additional information

## Faciliteter

Lukket kompleks

Parkering, Afdækket

Pool, Privat

## Funktioner

Golfbane

Have

## Afstande

Hav

 **14 km**