

#11215

# Luksuriøse, nybyggede dobbelthuse på Vistabella Golf Resort

📍 Orihuela, Alicante

€395,000





# Oversigt

## Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 100 m<sup>2</sup>

Type

Villa

Grund

163 m<sup>2</sup>

Uoverdækket veranda

15 m<sup>2</sup>

Status

Indflytningsklar

Energimærke

 B

## Beskrivelse

Luksuriøse, nybyggede dobbelthuse på Vistabella Golf ResortModerne middelhavsvillaer i et prestigefyldt golfresortOplev denne eksklusive samling af luksuriøse, nybyggede dobbelthuse beliggende i det eftertragtede Vistabella Golf Resort, mellem San Miguel de Salinas og Los Montesinos på den sydlige del af Costa Blanca. Disse stilfulde boliger er designet med moderne arkitektur, elegante finish og komfortable opholdsrum og tilbyder den perfekte balance mellem ro, natur og moderne bekvemmeligheder.Villaerne ligger i et sikkert og veletableret golfsamfund og nyder godt af et fredeligt miljø omgivet af grønne landskaber, samtidig med at de ligger tæt på strande, shoppingområder, restauranter og vigtige servicefaciliteter. Vistabella Golf Resort er blevet et af de mest eftertragtede boligområder i området takket være sine fremragende faciliteter og middelhavslivsstil.Rummelige og funktionelle moderne boligerDisse moderne villaer er fordelt på to etager og byder på lyse, åbne indretninger designet til at maksimere naturligt lys og komfort. Hver ejendom har 3 rummelige soveværelser og 2 moderne badeværelser, hvilket skaber et ideelt hjem til fast ophold, ferie eller investering.Den primære opholdsstue kombinerer en stilfuld stue, spiseplads og fuldt integreret køkken med direkte adgang til udendørsterrassen og den private have. Store vinduer skaber en sømløs forbindelse mellem indendørs og udendørs ophold, så beboerne kan nyde det solrige klima på Costa Blanca fuldt ud året rundt.Udenfor har hver villa en privat swimmingpool, anlagt have og privat parkeringsplads på grunden. Købere har også mulighed for at tilføje et solterrasse på taget mod et ekstra gebyr, hvilket giver ekstra udendørs plads med udsigt over den omkringliggende golfbane og landskabet.Høj kvalitet og energieffektivitetVillaerne er bygget med materialer af høj kvalitet og moderne, energieffektive systemer for at garantere komfort og bæredygtighed. Faciliteterne omfatter automatiske skodder, gulvvarme i badeværelserne, forberedelse til kanalisationsklima anlæg og energieffektivitetscertifikat klasse A.Kombinationen af elegant design, kvalitetsbyggeri og praktiske funktioner skaber boliger, der er både stilfulde og funktionelle.Fremragende beliggenhed tæt på golf, strande og servicefaciliteterVistabella Golf Resort er kendt for sin smukke 18-hullers golfbane med brede fairways, maleriske søer og moderne faciliteter. Klubhuset, restauranter, barer og lokale butikker ligger inden for gåafstand fra villaerne.Afstande til vigtige seværdigheder inkluderer:Vistabella Golf Clubhus: 500 mSan Miguel de Salinas: 5 kmLos Montesinos: 5 kmGuardamar-strandene: 15 kmLa Zenia Boulevard Shoppingcenter: 18 kmTorrevieja Marina: 17 kmAlicante Lufthavn: 55 kmMurcia Corvera Lufthavn: 65 kmSikr dig dit nye hjem på Costa BlancaDisse moderne dobbelthuse på Vistabella Golf Resort tilbyder en fremragende mulighed for at nyde golf, solskin og middelhavslivet i et af de mest attraktive områder på den sydlige del af Costa Blanca.Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en privat fremvisning af disse eksklusive nybyggede villaer.

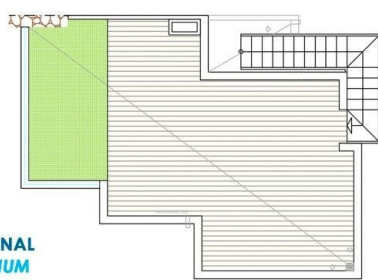
# Plantegninger



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

SOLARIUM OPCIONAL  
OPTIONAL SOLARIUM



## SUPERFICIES

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA PB Y P1 | 100,32 m <sup>2</sup> |
| TERRAZAS                | 15,98 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL                   | 116,30 m <sup>2</sup> |



3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS  
3 BEDROOMS + 2 BATHROOMS

# Yderligere oplysninger

## Faciliteter

Aircondition, Forberedelse

Lukket kompleks

Parkering, Uoverdækket

Pool, Privat

## Egenskaber

Golfbane

Have

Nær busrute

## Afstande

Hav

 17 km