

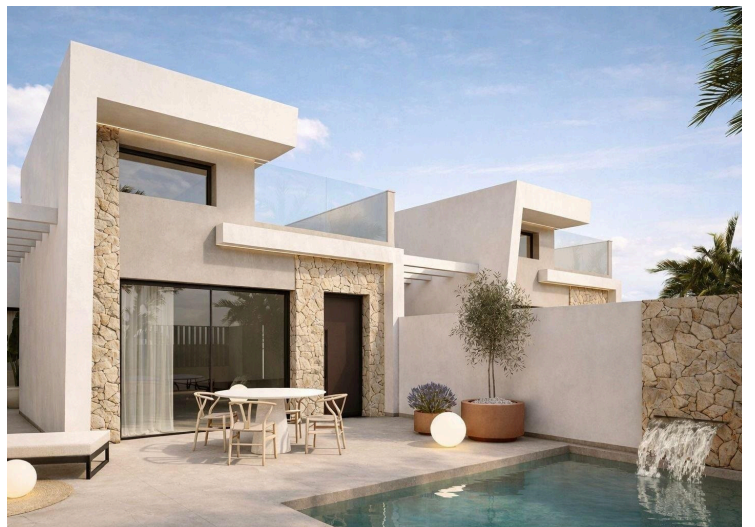
#11141

# Eksklusive nybyggede villaer med privat pool tæt på stranden i Los Alcazares

📍 Los Alcazares, Murcia

€453,000





# Oversigt

## Specifikationer

Soveværelser

 3


Badeværelser

 2

Boligareal

 112 m<sup>2</sup>

Type	<b>Villa</b>
Grund	<b>217 m<sup>2</sup></b>
Uafdækket veranda	<b>102 m<sup>2</sup></b>

Status	<b>Nøgle klar</b>
Energimærke	 B

## Beskrivelse

Eksklusive nybyggede villaer med privat pool tæt på stranden i Los AlcazaresBoutique-byggeri i en førsteklasses beliggenhed på Costa CalidaOplev denne eksklusive samling af blot 6 fritstående villaer beliggende i et af de mest eftertragtede områder i Los Alcazares, Murcia. Med sin beliggenhed ved siden af Torre del Rame og mellem La Serena Golf og byens centrum tilbyder disse boliger den perfekte balance mellem livet ved kysten og en golforienteret livsstil. Stranden ligger kun 600 m væk, så du kan nyde Mar Menor og dets rolige, varme vand på få minutter.Los Alcazares er en livlig kystby kendt for sin lange strandpromenade, sandstrande, restauranter og service året rundt. Det er et ideelt rejsemål til både fast bopæl og ferieinvestering takket være den afslappede atmosfære og fremragende infrastruktur.Moderne villaer i ét plan med solterrasseHver villa er bygget i ét plan og tilbyder ca. 112 m<sup>2</sup> boligareal på private grunde på mellem 217 m<sup>2</sup> og 310 m<sup>2</sup>. Boligerne har 3 rummelige soveværelser og 2 badeværelser, hvoraf det ene er en-suite, og alle er designet med komfort og funktionalitet for øje.Stue- og spiseområdet udmærker sig med sin dobbelte loftshøjde, hvilket skaber et lyst og luftigt rum, der forstærker følelsen af åbenhed. Store vinduer forbinder det indre med den udendørs terrasse og det private poolområde.Udendørsliv og privat poolDisse villaer er designet til at få det bedste ud af det middelhavsklima. Hver ejendom har en privat swimmingpool med vandfald, en rummelig terrasse og et stort solarium på taget. Solariet er udstyret med et sommerkøkken, bordplade og plads til et køleskab, hvilket gør det ideelt til udendørs spising og underholdning året rundt.Der er også privat parkering på grunden for ekstra bekvemmelighed.Kvalitetsdetaljer og moderne komfortVillaerne leveres med finish i høj kvalitet og moderne installationer, herunder fuldt udstyrede køkkener med hvidevarer, badeværelser med møbler, spejle og brusevægge, elektriske skodder og LED-belysningspakke. Der er også forberedelse til kanalisering af aircondition, hvilket sikrer fremtidig komfort og effektivitet.Fremragende forbindelser og nærliggende faciliteterBeliggenheden tilbyder nem adgang til vigtige seværdigheder:Mar Menor-strandene 0,6 kmLa Serena Golf 1 kmRoda Golf 3 kmCartagena 22 kmMurcia Internationale Lufthavn 35 kmAlicante Lufthavn 90 kmMarinaen i Los Alcazares 2 kmDit ideelle hjem ved havet og golfbanenDisse villaer er perfekte for dem, der søger et moderne hjem tæt på stranden, et feriested eller en god investeringsmulighed på Costa Calida.Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere et besøg og sikre dig din nye villa i Los Alcazares.

# Plantegninger



# Additional information

## Faciliteter

Klimaanlæg, Forberedt

Lukket kompleks

Pool, Privat

## Funktioner

Golfbane

Grill

Have

Tæt på busrute

## Afstande

Hav

 600 m