

#11005

# Nybyggede bungalows i San Pedro del Pinatar – moderne boligliv tæt på stranden

📍 San Pedro del Pinatar, Murcia

€329,900





# Oversigt

## Specifikationer

Soveværelser



2

Badeværelser



2

Boligareal



70 m<sup>2</sup>

Type

**Bungalow**

Uafdækket veranda

**63 m<sup>2</sup>**

Status

**Nøgle klar**

Energimærke



## Beskrivelse

Nybyggede bungalows i San Pedro del Pinatar – moderne boligliv tæt på strandenModerne boliger ved kysten i El Salero, San Pedro del PinatarOplev disse 12 stilfulde, nybyggede bungalows beliggende i El Salero, et charmerende boligområde i San Pedro del Pinatar på Costa Calida. Dette eftertragtede område byder på den perfekte balance mellem livet ved kysten og praktiske dagligdagsfaciliteter, hvor supermarkeder, restauranter, caféer og vigtige serviceydelser alle ligger inden for gåafstand.San Pedro del Pinatar er kendt for sine naturlige mudderbade, saltflader og afslappede middelhavslivsstil. Med et indbydende lokalsamfund og et mildt klima året rundt er det et ideelt rejsemål for både fastboende og ferieboliger.Fremragende beliggenhed tæt på Mar Menor og MiddelhavetDisse ejendomme er ideelt beliggende kun 2 km fra strandene Villa Nanitos ved Mar Menor og El Mojon ved Middelhavet, som begge let kan nås inden for 20 minutters gang. Området er perfekt for vandsportsentusiaster med nærliggende lystbådehavne, sejlkлубber og kystpromenader.Moderne design og funktionelle indretningerBebyggelsen tilbyder moderne bungalows med 2 soveværelser og 2 badeværelser, designet med åbne køkkener og lyse opholdsrum, der udnytter det naturlige lys maksimalt.Boligerne i stueetagen har rummelige private terrasser med mulighed for at tilføje en privat swimmingpool mod et tillæg. Boligerne på øverste etage har et privat solarium på taget med en swimmingpool, der allerede er inkluderet, hvilket giver det perfekte sted at slappe af og nyde Middelhavssolen.Hver bolig har desuden en privat parkeringsplads.Højkvalitets finish og energieffektivitetDisse boliger er bygget med materialer af høj kvalitet og moderne specifikationer for at sikre komfort og effektivitet. Faciliteterne omfatter forberedelse til kanalisationsbaseret aircondition, aerotermisk system til varmt vand og elektriske skodder.Badeværelserne er fuldt udstyret med underskabe, spejle, brusevægge og gulvarme. Et komplet LED-belysningspakke er inkluderet både indendørs og udendørs, hvilket forbedrer ejendommens samlede atmosfære.Fremragende forbindelser og nærliggende faciliteterSan Pedro del Pinatar tilbyder fremragende forbindelser til vigtige destinationer. Dos Mares-indkøbscentret ligger ca. 4 km væk, mens Murcia Internationale Lufthavn ligger ca. 35 km væk. Alicante Lufthavn kan nås på ca. 75 km.Flere golfbaner og lystbådehavne ligger inden for kort køreafstand, hvilket gør dette til et ideelt sted for fritid og rekreation.Ideel ejendom til investering eller helårsbeboelseDisse nybyggede bungalows kombinerer moderne design, en førsteklasses beliggenhed ved kysten og finish i høj kvalitet, hvilket gør dem til et fremragende valg til investering, feriebrug eller permanent bopæl.Kontakt os i dag for at modtage mere information eller for at arrangere en fremvisning og sikre dig dit nye hjem i San Pedro del Pinatar.

# Plantegninger



Escala 1: 100

## VIVIENDA 10

PLANTA PRIMERA + SOLARIUM

Superficie construida : **62.85 m<sup>2</sup>**

Superficie exterior: **62.18 m<sup>2</sup>**  
(con solarium)



Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.

# Additional information

## Faciliteter

Klimaanlæg, Forberedt

Lukket kompleks

Parkering, Afdækket

Pool, Privat

## Funktioner

Tæt på busrute

Veranda

## Afstande

Hav

 2 km