

#10977

# Nybyggevillaer i Pinoso (Alicante): Rummelige boliger i naturskønne omgivelser

 Pinoso, Alicante

€349,000





# Oversigt

## Specifikationer

Soveværelser

 2

Badeværelser

 2

Boligareal

 100 m<sup>2</sup>

Type	<b>Villa</b>
Grund	<b>10000 m<sup>2</sup></b>
Uafdækket veranda	<b>20 m<sup>2</sup></b>

Status	<b>Nøgle klar</b>
Energimærke	 <b>A</b>

## Beskrivelse

Nybyggevillaer i Pinoso (Alicante): Rummelige boliger i naturskønne omgivelserNybyggede villaer skræddersyet til din livsstil i PinosoOplev en unik mulighed for at bygge dit drømmehus i de fredelige omgivelser i Pinoso, der ligger i det indre af Alicante på Costa Blanca. Disse moderne, fritstående villaer er designet efter et selvbygningskoncept, der giver købere mulighed for at vælge mellem forskellige modeller, indretninger og grunde for at skabe et fuldt personaliseret hjem.Pinoso er en charmerende spansk by, der er kendt for sine vinmarker, traditionelle kultur og afslappede livsstil. Området tilbyder en perfekt balance mellem natur og dagligdags bekvemmeligheder, med lokale butikker, restauranter og serviceydelse i nærheden. Det er et ideelt rejsemål for dem, der søger ro, samtidig med at de forbliver forbundet med større byer og kysten.Fleksible villadesigns med moderne arkitekturKøbere kan vælge mellem en række villamodeller med 2 eller 3 soveværelser og 2 eller 3 badeværelser, med mulighed for et- eller toetagers indretning. Beplantet areal varierer fra ca. 100 m<sup>2</sup> til 260 m<sup>2</sup>, hvilket imødekommer forskellige livsstilsbehov.Hver villa ligger på rummelige grunde, især i landlige omgivelser, hvor grundene starter fra 10.000 m<sup>2</sup>, hvilket sikrer privatliv og uhindret udsigt over det omgivende landskab.Højkvalitetsudstyr og energieffektivt boAlle villaer er bygget med materialer af høj kvalitet og har en privat 8 x 4 meter stor swimmingpool, fuldt udstyret køkken med hvidevarer samt et komplet klimaanlæg med Airzone-teknologi.Boligerne har desuden aerotermiske systemer til varmt vand, fuldt udstyrede badeværelser med spejle og brusevægge samt energiklasse A for maksimal effektivitet.For rustikke grunde inkluderer ejendommene 24 solcellepaneler, vandrensningssystemer hvor det er nødvendigt og bæredygtige spildevandsløsninger. Bygrunde har tilslutning til vand- og kloaksystemer.Udearealerne er omhyggeligt anlagt med flisebelagte terrasser, poolområder og en gangsti rundt om grunden, mens grundene inkluderer 3.000 m<sup>2</sup> hegn, adgang for motorkøretøjer og anlagte omgivelser.Valg af skræddersyet grund og selvbygningsprocesDer er flere grunde til rådighed forskellige steder omkring Pinoso, hver med sin egen pris (i denne annonce er der taget udgangspunkt i en grund til 55.000 euro; vælges en anden grundpris, vil den endelige pris blive genberegnet i overensstemmelse hermed). Byggeriet foregår efter et selvbygningsssystem, hvor betalingerne foretages i etaper i takt med projektets fremskridt.Den anslåede leveringstid er ca. 10 måneder fra tildeling af byggetilladelsen.Fremragende beliggenhed med gode forbindelserPinoso tilbyder en strategisk beliggenhed inde i landet med nem adgang til vigtige destinationer. Alicante Lufthavn ligger ca. 60 km væk, mens strandene på Costa Blanca kan nås på ca. 65 km. Der er golfbaner inden for en radius af 40 til 50 km, og byerne Elche og Alicante ligger begge inden for behagelig køreafstand.Ideel investering eller permanent boligDisse specialbyggede villaer giver en fremragende mulighed for at skabe et skræddersyet hjem i et fredeligt og naturligt miljø med moderne bekvemmeligheder og stort investeringspotentiale.Kontakt os i dag for mere information, og

# Plantegninger



## cuadros de superficies

VIVIENDA	ú	t	i	l
1. acceso	4.00			m <sup>2</sup>
2. baño 1	4.80			m <sup>2</sup>
3. lavadero	5.55			m <sup>2</sup>
4. dormitorio 1	12.25			m <sup>2</sup>
5. salón_comedor_cocina	36.00			m <sup>2</sup>
6. dormitorio 2	12.60			m <sup>2</sup>
7. baño 2	4.80			m <sup>2</sup>
<b>t o t a l</b>				
total útil interior	80.00			m <sup>2</sup>
total construida vivienda	100.00			m <sup>2</sup>

EXTERIORES	ú	t	i	l
8. porche	20.00			m <sup>2</sup>
9. piscina	32.00			m <sup>2</sup>

## TOTALES CONSTRUIDAS

VIVIENDA + PORCHE	120.00			m <sup>2</sup>
-------------------	--------	--	--	----------------

\*a efectos de ocupación computan 143.50 m<sup>2</sup>

# Additional information

## Faciliteter

Lukket kompleks

Parkering, Afdækket

Pool, Privat

## Funktioner

Have

Vaskerum

## Afstande

Hav

 55 km