

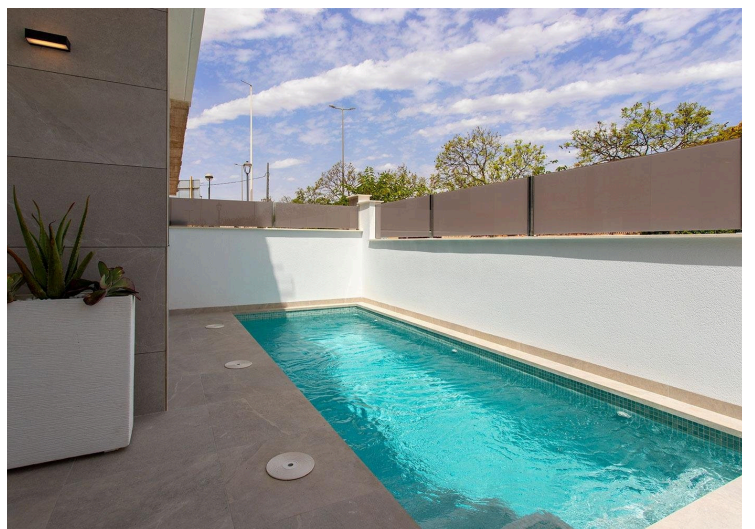
#10719

# Nybyggede dobbelthuse i Sucina: sidste enhed fuldt udstyret og klar til indflytning

📍 Sucina, Murcia

€329,900





# Oversigt

## Specifikationer

Soveværelser

 3

Badeværelser

 2

Boligareal

 111 m<sup>2</sup>

Type	<b>Villa</b>
Grund	<b>211 m<sup>2</sup></b>
Uafdækket veranda	<b>169 m<sup>2</sup></b>

Status	<b>Nøgle klar</b>
Møbleret	<b>Fuldt møbleret</b>
Energimærke	 <b>B</b>

## Beskrivelse

Nybyggede dobbelthuse i Sucina: sidste enhed fuldt udstyret og klar til indflytning. Enestående mulighed i Sucina. Dette er din chance for at sikre dig den sidste ledige enhed i dette moderne nybyggeri, der tidligere blev brugt som udstillingshus. Den er klar til indflytning og leveres fuldt udstyret med møbler, hvidevarer, indvendig og udvendig belysning, aircondition, oplader til elbiler og et udendørs sommerkøkken med køleskab. En unik nøglefærdig mulighed i en af de mest charmerende byer på Costa Calida. Moderne design med fokus på lys og komfort. Disse dobbelthuse udmærker sig ved deres elegante og rene moderne design med indretninger, der er skabt for at maksimere det naturlige middelhavsllys. De vigtigste opholdsrum har et åbent plan, hvor køkkenet og stuen smelter sammen og er forbundet med en stilfuld central køkkenø. Dette rum går direkte over i verandaen og poolterrassen, hvilket skaber en harmonisk indendørs-udendørs livsstil, der er ideel til solrige dage. Enkelt plan med privat pool og solarium. Villaen har 3 soveværelser og 2 badeværelser på én etage samt et praktisk gæstetoilet udenfor ved poolområdet. Det store soveværelse er usædvanligt lyst og har eget badeværelse, walk-in-garderobe og direkte adgang til hovedterrassen. Ejendommen har også et imponerende solarium på 82 m<sup>2</sup>, der er perfekt til solbadning eller til at skabe en udendørs lounge. Villaen er bygget på en 211 m<sup>2</sup> stor grund og har parkering på grunden. Fremragende beliggenhed tæt på alle faciliteter. Villaen ligger kun en kort gåtur fra centrum af Sucina og har direkte adgang til daglige faciliteter såsom butikker, restauranter og supermarkeder. Sucina er en traditionel spansk by, der er blevet mere og mere populær i de senere år på grund af sin afslappede livsstil, autentiske atmosfære og nærhed til kysten. De smukke strande ved Costa Calida og Mar Menor ligger kun få minutter væk. Afstande til vigtige seværdigheder: Murcia lufthavn 25 km, Alicante lufthavn 75 km, Strandene ved Mar Menor 15 km, Nærmeste golfbane 4 km, Havnen i San Pedro del Pinatar 20 km. Lev et middelhavsliv i høj kvalitet. Disse villaer er bygget med fremragende materialer og designet med komfort for øje. De tilbyder en enestående mulighed for at nyde åbne rum, naturligt lys og ren luft året rundt. Kontakt os i dag for at aftale et besøg og sikre dig dette eksklusive, nøglefærdige hjem i Sucina.

# Plantegninger

vivienda N°6

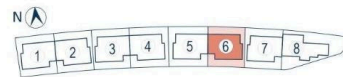


CUADRO DE SUP.

PLANTA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Baja	Vivienda	82.95 m <sup>2</sup>	95.41 m <sup>2</sup>
	Porche	12.50 m <sup>2</sup>	12.50 m <sup>2</sup>
	Pérgola	3.56 m <sup>2</sup>	3.56 m <sup>2</sup>
		<b>99.01 m<sup>2</sup></b>	<b>111.47 m<sup>2</sup></b>

** Parcela	210.38 m <sup>2</sup>
** Terraza	87.26 m <sup>2</sup>
** Piscina	10.60 m <sup>2</sup>
** Solarium	82.35 m <sup>2</sup>

MASTERPLAN



\*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.  
This document is indicative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

## 8 viviendas unifamiliares adosadas con piscinas



SUPERFICIE DE PARCELAS

PARCELA VIVIENDA 01	214,47 m <sup>2</sup>
PARCELA VIVIENDA 02	210,90 m <sup>2</sup>
PARCELA VIVIENDA 03	210,99 m <sup>2</sup>
PARCELA VIVIENDA 04	220,97 m <sup>2</sup>
PARCELA VIVIENDA 05	222,22 m <sup>2</sup>
PARCELA VIVIENDA 06	210,38 m <sup>2</sup>
PARCELA VIVIENDA 07	211,79 m <sup>2</sup>
PARCELA VIVIENDA 08	258,69 m <sup>2</sup>

TOTAL 1.760,41 m<sup>2</sup>

\*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.  
This document is indicative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

# Additional information

## Faciliteter

Lukket kompleks

Parkering, Afdækket

Pool, Privat

## Funktioner

Golfbane

Grill

Have

Vaskerum

## Afstande

Hav

 18 km