

#10698

# Nybyggede rækkehuse med havudsigt i Portman Murcia

📍 Cartagena, Murcia

€198,000









# Oversigt

## Specifikationer

Soveværelser

 2

Badeværelser

 1

Boligareal

 143 m<sup>2</sup>

Type

Rækkehus

Uafdækket veranda

37 m<sup>2</sup>

Status

Nøgle klar

Energimærke

 B

## Beskrivelse

Nybyggede rækkehuse med havudsigt i Portman MurciaEksklusivt boligområde i Portman BayDette eksklusive boligkompleks med 39 nybyggede rækkehuse ligger på en højde i Portman og tilbyder panoramaudsigt over Middelhavet og den smukke Portman Bay. Boligerne ligger kun 1,6 km fra stranden og er designet til at omfavne den autentiske middelhavsstil i fredelige og privilegerede naturlige omgivelser.Portman er en charmerende kystby omgivet af beskyttende bjerge og åben mod havet, med sydvendt beliggenhed og milde temperaturer året rundt. Området er ideelt for friluftsentusiaster, med vandre- og mountainbikeruter, krystalklart vand til svømning og en afslappet atmosfære, der er perfekt til at koble af. Samtidig ligger det kun 15 minutter i bil fra Cartagena, hvor du finder indkøbscentre, hospitaler, kulturelle attraktioner og en livlig marina.Moderne rækkehuse med 2 og 3 soveværelser og privat solariumBebyggelsen tilbyder rækkehuse med 2 og 3 soveværelser, 1 badeværelse og 1 gæstetoilet, fordelt på 3 eller 4 etager plus et privat solarium på taget. Hver ejendom er omhyggeligt designet for at maksimere komfort, funktionalitet og naturligt lys.Fra dit private solarium kan du nyde 360 graders udsigt over havet og det omkringliggende landskab, hvilket skaber et unikt rum til afslapning, solbadning eller underholdning.Højkvalitets specifikationer og praktiske rumDisse nybyggede boliger leveres med materialer af høj kvalitet og moderne finish, herunder:Moderne køkkener udstyret med apparater fra førende mærkerPansret indgangsdørBadeværelser med håndvaske, spejle, bruseskærme og elektriske håndklædetørreAerotermsk system til varmt vandForinstallation til split-klima anlægRummelig privat underjordisk garage og opbevaringsområdeStore opbevaringsområder giver ideel plads til cykler, strandudstyr eller dykkerudstyr, hvilket gør disse boliger perfekte for dem, der nyder de mange udendørs aktiviteter, der er tilgængelige i regionen.Fællesarealer til afslapning og socialt samværBoligkomplekset har anlagte haver og en fælles swimmingpool, der giver beboerne et behageligt og sikkert miljø, hvor de kan slappe af og nyde tiden med familie og venner.Afstande til vigtige seværdighederStrand 1,6 kmCartagena 15 kmLa Manga Club Golf 12 kmCartagenas havn 15 kmMurcia Internationale Lufthavn 35 kmAlicante Lufthavn 120 kmOplev din middelhavsstil i PortmanUanset om du er på udkig efter en permanent bolig eller et feriehus ved havet, tilbyder disse rækkehuse i Portman udsigt, komfort og et enestående naturmiljø. Kontakt os i dag for at få mere information eller for at arrangere et besøg i dette enestående nye byggeri.

# Plantegninger

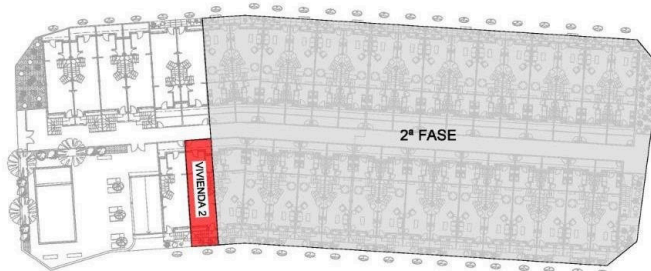


VIVIENDA 2 escala 1/100

1ª FASE - 8 VIVIENDAS - PISCINA



| VIVIENDA 2              |                | SUPERFICIE UTIL |          | SUPERFICIE CONSTRUIDA |
|-------------------------|----------------|-----------------|----------|-----------------------|
|                         |                | CERRADA         | ABIERTA  |                       |
| VIVIENDA                | PLANTA BAJA    | 32,59 m2        | 7,34 m2  | 43,60 m2              |
|                         | PLANTA 1ª      | 37,52 m2        |          | 48,63 m2              |
|                         | PLANTA TERRAZA | 6,24 m2         | 33,99 m2 | 6,42 m2               |
| TOTAL VIVIENDA          |                | 76,86 m2        | 41,33 m2 | 100,86 m2             |
| GARAJE SÓTANO           |                | 39,97 m2        |          | 43,71 m2              |
| TOTAL GARAJE            |                | 39,97 m2        |          | 43,87 m2              |
| TOTAL GARAJE + P.P.Z.C. |                | 62,48 m2        |          | 87,87 m2              |



39 VIVIENDAS UNIFAMILIARES TIPO DÚPLEX CON GARAJES EN SÓTANO  
Portmán - La Unión

# Additional information

## Faciliteter

Klimaanlæg, Forberedt

Lukket kompleks

Parkering, Afdækket

Pool, Fælles

## Funktioner

Havudsigt

## Afstande

Hav

 1.6 km